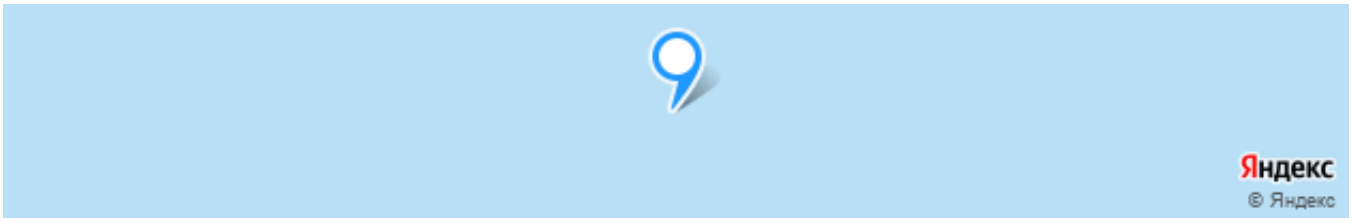
# Продажа 2-к. квартира, 30 м², 4/5 эт.




Ссылка на объект

**2 700 000.-**

**90 000.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Квартиры - вторичное жильё** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Новосибирск** |
| Район/Микрорайон: | **Первомайский** |
| Станция метро: | **Речной вокзал** |
| Адрес объекта: | **Россия, Новосибирск, Первомайская улица, 204А** |
| Количество комнат: | **2** |
| Тип дома: | **кирпичный** |
| Год постройки дома: | **1973 г.** |

| | |
|---|---|
| Общая площадь: | **30 м²** |
| Жилая площадь: | **20 м²** |
| Площадь кухни: | **8 м²** |
| Этаж: | **4** |
| Тип сделки: | **Прямая продажа** |
| Этажей в доме: | **5** |
| Тип санузла: | **Раздельный** |
| Тип балкона: | **нет** |
| Высота потолков в метрах: | **2.7 м.** |

## Описание

Продается жилое помещение (двухкомнатная квартира)

В общежитие секционного типа (на 4 хозяина), в вашем случае на три, т.к. вы владелец двух комнат. В секции есть туалет, душевая.

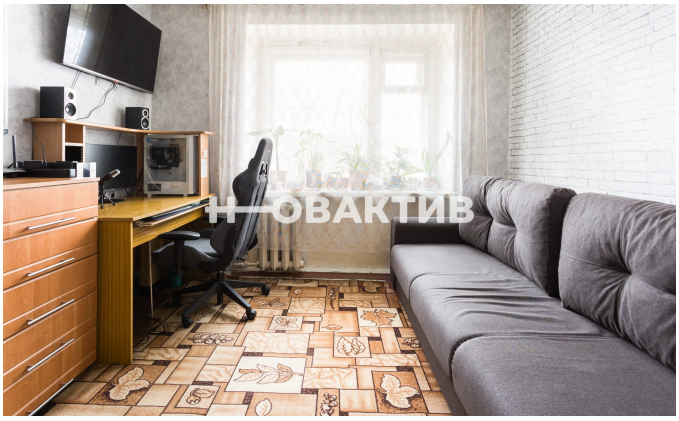
Кухонная зона, вместе с раковиной, выделена в большой комнате. Объект в хорошем состоянии: комнаты правильной формы, окна выходят во двор, металлическая дверь.

Развитая инфраструктура, рядом школы, детские сады, много магазинов.

В шаговой доступности находится электромеханический колледж, ГПТУ-18, остановки общественного транспорта, станция электропоезда Новогодняя.

Один взрослый собственник! Без обременений!

Отличный вариант для проживания или сдачи в аренду! Торг!

**Специалист по жилой недвижимости**
**Елена Куприна**
Телефон: 79231107271
Email: kuprina@novactiv.ru

## Фотографии объекта