

Продажа 3-к. квартира, 56.3 м², 3/5 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

8 500 000.-

150 976.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Маршала Покрышкина

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Гоголя, 37

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1962 г.

Тип дома:

панельный

Общая площадь:

56.3 м²

Жилая площадь:	39.2 м²
Площадь кухни:	5.6 м²
Этаж:	3
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Центральном районе, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро Маршала Покрышкина!!!

Эта просторная квартира идеально подойдет для Вашей семьи.

Описание квартиры:

- *Квартира находится на Зем этаже пятиэтажного дома и имеет прекрасную планировку с изолированными комнатами*
- *Общая площадь квартиры 56.3 кв.м*
- *Жилая площадь 39.2 кв.м*
- *Кухня общей площадью 5.6 кв.м*
- *В спальне отдельная гардеробная, что позволит Вам организовать хранение одежды и личных вещей с удобством и эстетикой*

Характеристика дома и придомовой территории:

- *Материал дома панель*
- *Наземная парковка*

- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа
- Детская площадка

Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы станция метро Маршала Покрышкина
- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Очень много детских садов
- Средняя общеобразовательная школа №156 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла
- Средняя общеобразовательная школа №4
- Начальная школа «Аврора»
- Средняя общеобразовательная школа №54 с углубленным изучением предметов социально-гуманитарного цикла
- Институт горного дела им Н.А. Чинакала
- Новосибирский государственный театральный институт
- Различные магазины, рестораны, тренажерные залы и многое другое

Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности Парк культуры и отдыха «Березовая роща», Центральный парк

Дополнительная информация:

Материнский капитал не использовался

Обременения в банке нет



Специалист по жилой недвижимости

Ольга Филиппова

Телефон: [79231092124](tel:79231092124)

Email: filippova@novactiv.ru

Фотографии объекта





