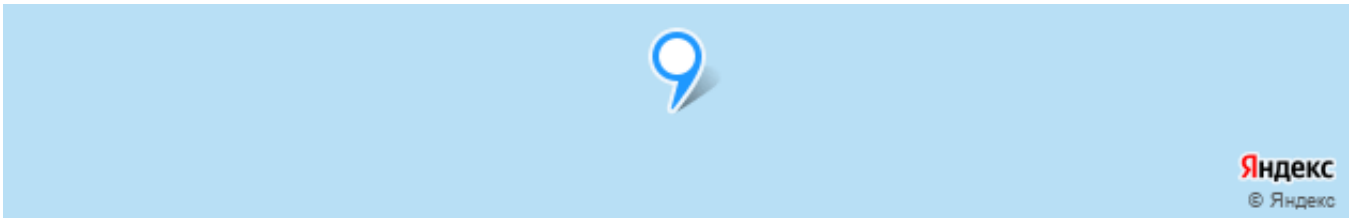
Продажа Дом 145 м² на участке 15 сот.



Ссылка на объект

13 600 000.-

93 793.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Ленинское**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское, улица Морской Берег**
Тип объекта:	**Дом**
Тип дома:	**деревянный**
Общая площадь:	**145 м²**
Площадь участка:	**15 сот.**

Количество этажей:	**2**
Подвальное помещение:	**нет**
Год постройки:	**2021**
Материал стен:	**Сэндвич-панели**
Тип участка:	**Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**В доме**
Ремонт:	**Требуется**
Количество комнат:	**5**

Описание

Предлагаем к продаже замечательный дом

Отапливаемая площадь 145 кв. м

Очень эргономичное решение дома и территории. В планировке продумано все для качественной жизни.

ДОМ: Современный теплый дом с предчистовым ремонтом

В доме два санузла.

На первом этаже просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением, котельная, кладовая, сауна.

На втором этаже четыре изолированные комнаты.

На первом этаже - теплый пол, на втором - радиаторы отопления.

Внешняя отделка: Хауберк

Крыша: металлочерепица

Большая терраса, как зона отдыха для закатных вечеров под кружечку теплого травяного чая в окружении ароматных цветов.

УЧАСТОК: Прекрасный ровный участок

Есть место побыть наедине с собой и природой.

КОММУНИКАЦИИ: Централизованное газоснабжение, вода, электричество,

переливной септик

Установлен газовый котел и резервный электрический

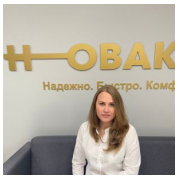
Подключен интернет с TV Восток-Телеком

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: в доступности вся необходимая инфраструктура: до детского сада и школы 15 минут ходьбы

А также: супермаркеты, рынки, фитнес-центры, отделения банков, салоны красоты и многое другое.

До Обского моря 350 метров

Документы к сделке готовы. Один взрослый собственник. Любые формы расчета. Подходит под Сельскую ипотеку с процентной ставкой 3%!



Специалист по жилой недвижимости
Ольга Девченко
Телефон: 79231022459
Email: devchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта