

## Продажа Студия квартира, 20.6 м², 3/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**2 400 888.-**

**116 547.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шмони́на, 2**

Количество комнат:

**Студия**

Тип дома:

**панельный**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**20.6 м²**

Жилая площадь:

**17 м²**

Площадь кухни:	<b>2 м²</b>
Этаж:	<b>3</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>



## Описание

### **Продается светлая студия по адресу: Дмитрия Шмони́на, дом 2.**

Она идеально подходит как для жизни, так и как инвестиций.

Эта студия площадью 20.6 кв. м., расположена на 3м этаже десятиэтажного дома. При входе вы увидите небольшой коридор, который ведет в чистое, светлое помещение, оставленное пустым, чтобы вы могли оформить его по своему вкусу.

Вас порадуют 4 розетки, обеспечивающие множество вариантов размещения мебели и техники.

Отсюда есть выход на уютную застекленную лоджию, где можно наслаждаться свежим воздухом и видами на город.

**Санузел** совмещенный. В нем установлена ванна, унитаз и раковина.

Это идеальное жилье для современного образа жизни или для инвестиции с потенциалом для аренды.

### **Дом и придомовая территория:**

Дом, построенный в 2015 году, находится в отличном техническом состоянии: новая проводка и чистый подъезд. Для вашего удобства предусмотрены два лифта: грузовой и пассажирский, а также пандус для беспрепятственного перемещения.

Во дворе вы обнаружите благоустроенное пространство со спортивными и детскими площадками, где дети и взрослые могут провести активное время. А для владельцев автомобилей есть удобные парковочные места.

### **Местоположение:**

Рядом с домом находится вся необходимая инфраструктура от 2 минут пешком. Продуктовые магазины (пятерочка, магнит) всего в нескольких шагах, детский сад в 4 минутах, а школа в 2 минутах, что делает утренний школьный маршрут удобным и безопасным.

Салон красоты, парикмахерская (от 1 мин), стоматология (3 мин), другие мед. учреждения (от 8 мин), Яндекс Маркет и Озон (3 мин), Вайлдбериз (8 мин), М.Видео, торговый центр (3 мин).

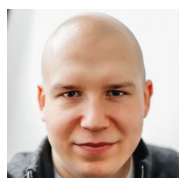
Ближайшая остановка общественного транспорта находится в 4 минутах ходьбы, что делает перемещение по городу легким и удобным.

### **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку  
Прямая продажа  
Подходит под любые формы расчетов  
Возможен торг

### **Новоактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!  
Работаем только по Эксклюзивному договору  
С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**  
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)  
Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**

