

Продажа Студия квартира, 20.6 м², 3/10 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 400 888.-****116 547.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шмонина, 2

Количество комнат:

Студия

Тип дома:

панельный

Год постройки дома:

2015 г.

Общая площадь:

20.6 м²

Жилая площадь:

17 м²

Площадь кухни:	2 м²
Этаж:	3
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Продается светлая студия по адресу: Дмитрия Шмонина, дом 2.

Она идеально подходит как для жизни, так и как инвестиций.

Эта студия площадью 20.6 кв. м., расположена на 3м этаже десятиэтажного дома. При входе вы увидите небольшой коридор, который ведет в чистое, светлое помещение, оставленное пустым, чтобы вы могли оформить его по своему вкусу.

Вас порадуют 4 розетки, обеспечивающие множество вариантов размещения мебели и техники.

Отсюда есть выход на уютную застекленную лоджию, где можно наслаждаться свежим воздухом и видами на город.

Санузел совмещенный. В нем установлена ванна, унитаз и раковина.

Это идеальное жилье для современного образа жизни или для инвестиции с потенциалом для аренды.

Дом и придомовая территория:

Дом, построенный в 2015 году, находится в отличном техническом состоянии: новая проводка и чистый подъезд. Для вашего удобства предусмотрены два лифта: грузовой и пассажирский, а также пандус для беспрепятственного перемещения.

Во дворе вы обнаружите благоустроенное пространство со спортивными и детскими площадками, где дети и взрослые могут провести активное время. А для владельцев автомобилей есть удобные парковочные места.

Местоположение:

Рядом с домом находится вся необходимая инфраструктура от 2 минут пешком. Продуктовые магазины (пятерочка, магнит) всего в нескольких шагах, детский сад в 4 минутах, а школа в 2 минутах, что делает утренний школьный маршрут удобным и безопасным.

Салон красоты, парикмахерская (от 1 мин), стоматология (3 мин), другие мед. учреждения (от 8 мин), Яндекс Маркет и Озон (3 мин), Вайлдбериз (8 мин), М.Видео, торговый центр (3 мин).

Ближайшая остановка общественного транспорта находится в 4 минутах ходьбы, что делает перемещение по городу легким и удобным.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку
Прямая продажа
Подходит под любые формы расчетов
Возможен торг

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
Работаем только по Эксклюзивному договору
С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта





