

Аренда Помещение свободного назначения 450 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**120 000.- Месяц**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Карасук

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Карасук, улица Щорса, 133А**

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

450 м²

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Этаж:

1

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда помещения свободного назначения со всей инфраструктурой для СТО и автомойки в рабочем состоянии!!

Преимущества локации:

- Находится на автодороге Новосибирск Павлодар
- Первая линия.
- Рядом АЗС Газпромнефть (50 метров)
- Рядом АЗС [Гранд СибГАЗ](#) (200 метров)

Привлекательность объекта:

- Объект и земельный участок в собственности.
- Можно использовать для предоставления услуг автосервиса, автомойки (всё необходимое оборудование входит в стоимость объекта).
- Можно использовать в качестве складского, производственного помещения или в качестве торгового (например магазин строительных материалов)

Потенциал объекта:

- Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Действующий автосервис, с офисом, мойкой, производственными цехами, бытовыми помещениями.
- Общая площадь здания 450 м².
- Земельный участок 875 м².
- Дополнительный выделенный земельный участок для котельной 400 м²
- Индивидуальное отопление (котёл на угле).
- Водоснабжение.
- Парковка возле здания.
- Оборудование в рабочем состоянии для автосервиса и автомойки.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Зинченко Антон
Email: zinchenko@novactiv.ru**

Фотографии объекта





