

**Аренда Помещение свободного назначения 450 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**120 000.- Месяц**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Карасук**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Карасук, улица Щорса, 133А**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**450 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**1**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Аренда помещения свободного назначения со всей инфраструктурой для СТО и автомойки в рабочем состоянии!!**

### Преимущества локации:

- Находится на автодороге Новосибирск Павлодар
- Первая линия.
- Рядом АЗС Газпромнефть (50 метров)
- Рядом АЗС [Гранд СибГАЗ](#) (200 метров)

### Привлекательность объекта:

- Объект и земельный участок в собственности.
- Можно использовать для предоставления услуг автосервиса, автомойки (всё необходимое оборудование входит в стоимость объекта).
- Можно использовать в качестве складского, производственного помещения или в качестве торгового (например магазин строительных материалов)

### Потенциал объекта:

- Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение.

### Описание объекта:

- Действующий автосервис, с офисом, мойкой, производственными цехами, бытовыми помещениями.
- Общая площадь здания 450 м<sup>2</sup>.
- Земельный участок 875 м<sup>2</sup>.
- Дополнительный выделенный земельный участок для котельной 400 м<sup>2</sup>
- Индивидуальное отопление (котёл на угле).
- Водоснабжение.
- Парковка возле здания.
- Оборудование в рабочем состоянии для автосервиса и автомойки.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

### Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Зинченко Антон  
Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





