Н—ОВАКТИВ

Аренда Помещение свободного назначения 450 м²





© Яндекс Яндекс Карты

Ссылка на объект

120 000.- Месяц

Тип сделки: **Аренда** Тип недвижимости: **Коммерческая недвижимость**

Регион: Новосибирская область

Населенный пункт: Карасук

Адрес объекта: Россия, Новосибирская область, Карасук, улица Щорса, 133A

Вид объекта: Помещение свободного назначения

Общая площадь: **450 м²** Этажность дома: **1**

Тип парковки: На улице

Этаж:





Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы Другой НДС не облагается

Описание

Аренда помещения свободного назначения со всей инфраструктурой для СТО и автомойки в рабочем состоянии!!

Преимущества локации:

- Находится на автодороге Новосибирск Павлодар
- Первая линия.
- Рядом АЗС Газпромнефть (50 метров)
- Рядом АЗС <u>Гранд СибГАЗ</u> (200 метров)

Привлекательность объекта:

- Объект и земельный участок в собственности.
- Можно использовать для предоставления услуг автосервиса, автомойки (всё необходимое оборудование входит в стоимость объекта).
- Можно использовать в качестве складского, производственного помещения или в качестве торгового (например магазин строительных материалов)

Потенциал объекта:

• Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Действующий автосервис, с офисом, мойкой, производственными цехами, бытовыми помещениями.
- Общая площадь здания 450 м2.
- Земельный участок 875 м2.
- Дополнительный выделенный земельный участок для котельной 400 м2
- Индивидуальное отопление (котёл на угле).
- Водоснабжение.
- Парковка возле здания.
- Оборудование в рабочем состоянии для автосервиса и автомойки.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости Зинченко Антон

Email: <u>zinchenko@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта





























