

## Аренда Помещение свободного назначения 450 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**280 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Карасук**

**Россия, Новосибирская область,  
Карасук, улица Щорса, 133А**

**Помещение свободного назначения**

**450 м<sup>2</sup>**

**1**

**На улице**

**1**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Другой**

**НДС не облагается**

## Описание

### **Аренда помещения свободного назначения со всей инфраструктурой для СТО и автомойки в рабочем состоянии!!**

#### **Преимущества локации:**

- Находится на автодороге Новосибирск Павлодар
- Первая линия.
- Рядом АЗС Газпромнефть (50 метров)
- Рядом АЗС [Гранд СибГАЗ](#) (200 метров)

#### **Привлекательность объекта:**

- Объект и земельный участок в собственности.
- Можно использовать для предоставления услуг автосервиса, автомойки (всё необходимое оборудование входит в стоимость объекта).
- Можно использовать в качестве складского, производственного помещения или в качестве торгового (например магазин строительных материалов)

#### **Потенциал объекта:**

- Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение.

#### **Описание объекта:**

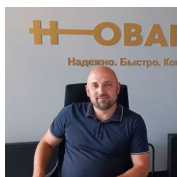
- Действующий автосервис, с офисом, мойкой, производственными цехами, бытовыми помещениями.
- Общая площадь здания 450 м2.
- Земельный участок 875 м2.
- Дополнительный выделенный земельный участок для котельной 400 м2
- Индивидуальное отопление (котёл на угле).
- Водоснабжение.
- Парковка возле здания.
- Оборудование в рабочем состоянии для автосервиса и автомойки.

#### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

#### **Новоактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Зинченко Антон**

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

