

## Продажа 2-к. квартира, 54.3 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 750 000.-**

**87 476.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Сибиряков-Гвардейцев, 68**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1988 г.**

Общая площадь:

**54.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**30.3 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>7.1 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.65 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к покупке 2 ая квартира 54.3 м2 по ул. Сибиряков Гвардейцев, д. 68

Самая большая по площади 2 ая квартира в данной локации.

Описание квартиры:

Общая площадь 54.3 м2, жилая 30.3 м2, кухня 7.1 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, уютной кухней, отдельным санузлом и 2 оборудованными гардеробными по 1.5 квадратных метра, что решает проблему хранения ваших вещей или при желании можно выполнить перепланировку и увеличить жилую площадь.

Высота потолков 2.65 м.

Квартира расположена на 1 ом этаже 9 ти этажного дома, что позволяет без особых трудностей подняться на этаж.

Выполнен современный ремонт в пастельных тонах, качественная входная дверь.

В квартире остается кухонный гарнитур с плитой и частично мебель.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич.

Подъезд оборудован домофоном.

Лифт грузопассажирский.

Двор оборудован детской и спортивной площадкой.

Преимущества локации:

Дом расположен в 7ми минутах ходьбы до Площади Кирова.

В шаговой доступности расположены:

остановки общественного транспорта;

торговые и развлекательные центры;

стадион Фламинго;

кинотеатр Рассвет;

поликлиники и аптеки;

Новосибирский центр высшего спортивного мастерства;

Новосибирский Колледж Питания и Сервиса;

Новосибирский колледж автосервиса и дорожного хозяйства;

Новосибирский Колледж Легкой Промышленности и Сервиса;

гимназия 7, СОШ 182 с углубленным изучением литературы и математики и СОШ 183

с углубленным изучением английского языка;

детские сады 158, 195, 409 и 411 и тд.

Быстрый выход на сделку.

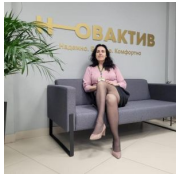
Два взрослых собственника.

Квартира более 5 лет в собственности.

Без обременения.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наконечная Ольга**  
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)  
Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

