

Продажа 2-к. квартира, 43.3 м², 2/9 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 650 000.-****130 484.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Красный проспект, 87/2

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1968 г.

Тип дома:

панельный

Общая площадь:

43.3 м²

Жилая площадь:

27.6 м²

Площадь кухни:

6.8 м²

Тип сделки:

Прямая продажа

Этаж:

2

Этажей в доме:

9

Тип санузла:

Раздельный

Тип балкона:

балкон

Ремонт:

Косметический

Состояние объекта:

хорошее

Высота потолков в метрах:

2.6 м.

Тип комнат:

Изолированные

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в прекрасном районе!!!

Данная квартира идеально расположена в тихом и спокойном районе, дом находится не на первой линии около дороги. Это идеальный вариант для тех, кто ищет уютное жилье с минимальным шумом и суетой городской жизни!!!

Не упустите возможность приобрести эту квартиру всего в 5 минутах от метро Заельцовская и метро Гагаринская!!!

Описание квартиры:

- Общая площадь 43.3 кв.м
- Комнаты в квартире изолированные, что обеспечивает комфорт и уединение для каждого члена семьи
- Санузел раздельный, что является большим плюсом для семей с детьми или гостей
- Главная спальня имеет площадь 17.2 кв.м
- Детская спальня 10.4 кв.м
- Кухня 6.8 кв.м и оснащена всем необходимым для приготовления пищи
- Квартира расположена на втором этаже, что делает ее доступной и удобной для жильцов
- Большой балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха и наслаждения свежим воздухом
- На этаже отсека на двух хозяев
- В доме свое ТСЖ, что обеспечивает эффективное управление и поддержание порядка в доме
- Дом обесточен от газа

Квартира продается с кухонным гарнитуром, зеркальным шкафом, прихожей, компьютерным столом!!!

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома: панель
- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность
- Для дополнительной безопасности в доме установлена система видеонаблюдения
- Въезд на придомовую территорию ограничен шлагбаумом
- Для детей есть детская площадка, где они могут играть и проводить время на свежем воздухе

Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы метро Заельцовская и метро Гагаринская
- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности:

- 1.Сквер «Нарымский»
- 2.Сквер «Изумрудный»
- 3.Сквер «Ботанический»
- 4.Сквер «Лучистый»

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- «Элит» Сеть частных детских садов
- «В гостях у Солнышка» частный детский сад
- Детский сад №101
- Детский сад №193 комбинированного вида
- «Олимп» школа нового поколения
- «Интеллект» Школа полного дня и детский сад

- «Журавушка» Средняя общеобразовательная школа №85
- «Наша школа» Образовательный комплекс
- Средняя общеобразовательная школа №74
- Международный институт мониторинга инноваций и трансфера технологий в образовании
- Новосибирский государственный театральный институт
- Ройял Парк
- Тренажерные залы, кафе, разнообразные магазины и многое другое

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

**Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга
Email: filippova@novactiv.ru**