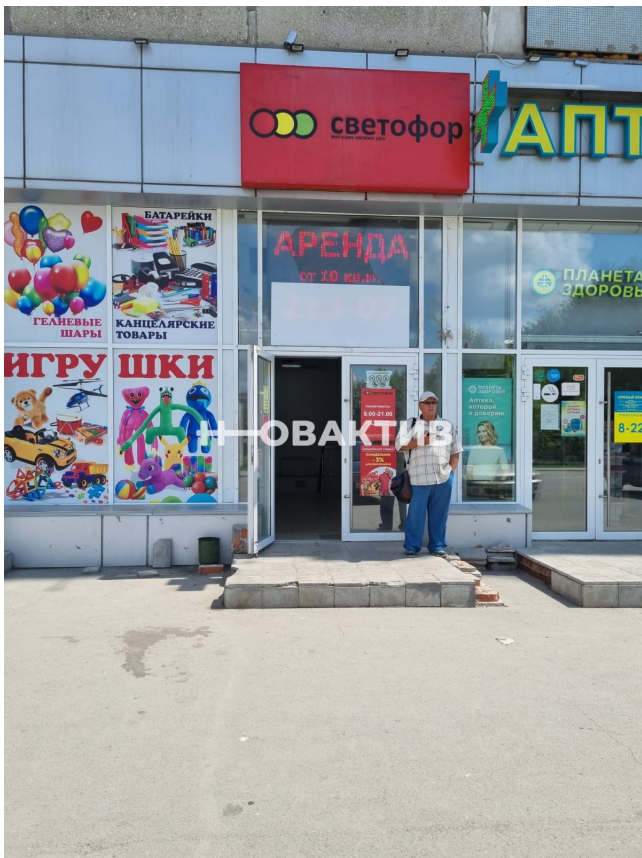


## Продажа Помещение свободного назначения 11 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 200 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Затулинский жилмассив, улица Зорге, 197**

**Помещение свободного назначения**

**11 м<sup>2</sup>**

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Этаж:

**-1**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- Магазины рядом: Магнит, Магнит Косметик, Светофор, Аптека, Ozon и т.д.
- До автобусной остановки 4 мин

### Привлекательность объекта:

- Цоколь, предкассовая зона магазина Светофор
- Через дорогу расположен Парк
- Парковка перед помещением

### Потенциал объекта:

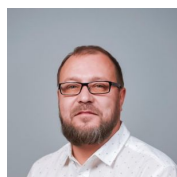
Прекрасно подойдет под формат: пункт выдачи, ремонт мобильных, фрукты, ремонт обуви и т.д.

### Описание объекта:

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 2,70 м.
- Установлена пожарная и охранная сигнализация

### Условия покупки:

- Возможен обмен
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

