

Продажа 1-к. квартира, 45.4 м², 12/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

5 299 000.-

116 718.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Выборная
улица, 91/2**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2016 г.

Общая площадь:

45.4 м²

Жилая площадь:

19.8 м²

Площадь кухни:

12.68 м²

Этаж:	12
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Корпус дома:	2
Высота потолков в метрах:	2.85 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

В продаже большая и уютная квартира по привлекательной цене с подземным паркингом и огражденной территорией!

Располагается на улице Выборной, вблизи Педагогического института, в экологичном и тихом районе.

- Общая площадь – 45,4 м2, жилая 19,90 м2, кухня 12,68 м2
- Удобная планировка и раздельный санузел.
- Квартира расположена на 12 этаже. Вход к крылу, где располагаются квартиры, оборудован дополнительным домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность.
- Сделан хороший ремонт, мебель частично остается новому собственнику (кухонный гарнитур со встроенной техникой, прихожая, диваны).
- Прекрасные дружелюбные и тихие соседи!
- Двор оборудован благоустроенной современной ДЕТСКОЙ и СПОРТИВНОЙ площадками.
- Достаточное количество парковочных мест на подземном паркинге и на

придомовой территории.

- Детский САД № 70 в пяти минутах ходьбы.
- Школа № 206.
- Новосибирский государственный педагогический университет.
- Удобная транспортная развязка: в трех минутах ходьбы автобусная остановка.
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены Инюшенский БОР, горнолыжная база АЛЬБАТРОС и собственный фонтан с местами для отдыха, особенно прекрасен в знойную жару в летнее время года.
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности магазины, кафе, аптеки, спортивный зал.
- Быстрый выход на сделку
- Один взрослых собственников
- Без обременений
- Подходит под любые формы расчетов

ВАЖНО!!!

Соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста дождитесь ответа!



**Специалист по жилой недвижимости
Сергей Сержантов**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта





