Продажа 1-к. квартира, 45.4 м², 12/17 эт.

Ссылка на объект

5 299 000.-

116 718.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Выборная улица, 91/2**
Количество комнат:	**1**
Год постройки дома:	**2016 г.**
Общая площадь:	**45.4 м²**
Жилая площадь:	**19.8 м²**
Площадь кухни:	**12.68 м²**

Этаж:	**12**
Этажей в доме:	**17**
Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**Евро**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие телефона:	**да**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Мусоропровод:	**нет**
Вид из окон:	**на улицу**
Корпус дома:	**2**
Высота потолков в метрах:	**2.85 м.**
Тип дома:	**монолитный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Совмещенные**

Описание

В продаже большая и уютная квартира по привлекательной цене с подземным паркингом и огражденной территорией!

Располагается на улице Выборной, вблизи Педагогического института, в экологичном и тихом районе.

· Общая площадь – 45,4 м2, жилая 19,90 м2, кухня 12,68 м2

· Удобная планировка и раздельный санузел.

· Квартира расположена на 12 этаже. Вход к крылу, где располагаются квартиры, оборудован дополнительным домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность.

· Сделан хороший ремонт, мебель частично остается новому собственнику (кухонный гарнитур со встроенной техникой, прихожая, диваны).

· Прекрасные дружелюбные и тихие соседи!

· Двор оборудован благоустроенной современной ДЕТСКОЙ и СПОРТИВНОЙ площадками.

· Достаточное количество парковочных мест на подземном паркинге и на

придомовой территории.

· Детский САД № 70 в пяти минутах ходьбы.

· Школа № 206.

· Новосибирский государственный педагогический университет.

· Удобная транспортная развязка: в трех минутах ходьбы автобусная остановка.

· Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены Инюшенский БОР, горнолыжная база АЛЬБАТРОС и собственный фонтан с местами для отдыха, особенно прекрасен в знойную жару в летнее время года.

· Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности магазины, кафе, аптеки, спортивный зал.

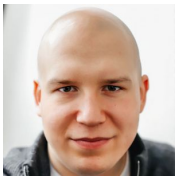
· Быстрый выход на сделку

· Один взрослых собственник

· Без обременений

· Подходит под любые формы расчетов

ВАЖНО!!!
Соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста дождитесь ответа!



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: 79231159149
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

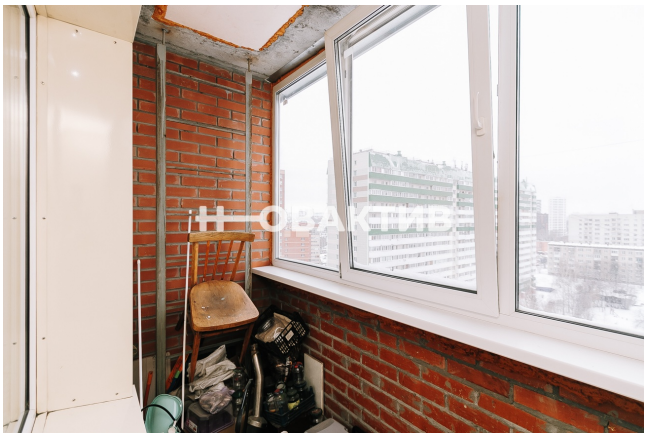
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ