

Аренда Помещение свободного назначения 850 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**700 000.- Месяц**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Выборная
улица, 101/2**

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

850 м²

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Этаж:

1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание**

В аренду здание 850 кв.м.!

Идеально подойдет под образовательные или медицинские услуги

Комиссия для арендатора 0%**Преимущества локации:**

- Здание находится внутри оживленного жилого массива, благодаря чему нет интенсивного движения транспорта мимо окон
- Через дорогу находится муниципальный детский сад, благодаря чему место идеально подходит для дошкольного образования
- Перед зданием всегда полно парковочных мест

Привлекательность объекта:

- Большие светлые окна и вид из окна до горизонта
- Кабинеты самых разнообразных площадей
- Полностью подходит под получение лицензий на образовательные или медицинские услуги

Потенциал объекта:

- Рядом со знанием строится новый ЖК, потребность в образовании детей будет только увеличиваться
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

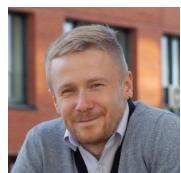
- 2 этажа общей площадью 850 кв.м.
- Благодаря естественному перепаду уровня есть вход на каждый этаж с уровня земли
- Удобная кабинетная нарезка
- Есть лифт между этажами
- Большая примыкающая территория

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзнер Никита**
Email: preizner@novactiv.ru