

Аренда Помещение свободного назначения 850 м²



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

700 000.- Месяц

Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая недвижимость
Регион:	Новосибирская область
Населенный пункт:	Новосибирск
Адрес объекта:	Россия, Новосибирск, Выборная улица, 101/2
Вид объекта:	Помещение свободного назначения
Общая площадь:	850 м²
Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

В аренду здание 850 кв.м.!

Идеально подойдет под образовательные или медицинские услуги

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Здание находится внутри оживленного жилого массива, благодаря чему нет интенсивного движения транспорта мимо окон
- Через дорогу находится муниципальный детский сад, благодаря чему место идеально подходит для дошкольного образования
- Перед зданием всегда полно парковочных мест

Привлекательность объекта:

- Большие светлые окна и вид из окна до горизонта
- Кабинеты самых разнообразных площадей
- Полностью подходит под получение лицензий на образовательные или медицинские услуги

Потенциал объекта:

- Рядом со зданием строится новый ЖК, потребность в образовании детей будет только увеличиваться
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- 2 этажа общей площадью 850 кв.м.
- Благодаря естественному перепаду уровня есть вход на каждый этаж с уровня земли
- Удобная кабинетная нарезка
- Есть лифт между этажами
- Большая примыкающая территория

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Email: preizner@novactiv.ru