

## Продажа Помещение свободного назначения 302.1 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**19 400 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, Тульская улица, 80****Помещение свободного назначения****302.1 м<sup>2</sup>****17****На улице****-1****С улицы****Жилой дом**

## Описание

Преимущества локации:

Помещение находится внутри крупного жилого массива

Высокий пешеходный трафик

Рядом продуктовые сетевые магазины

Привлекательность объекта:

Просторное, светлое помещение свободной планировки

Легко делится на два полноценных независимых объекта

Идеально подойдет под медицину, аптеку, торговлю, услуги, танцевальный клуб

Потенциал объекта:

Отличный вариант для собственного бизнеса

Хороший вариант для инвестиций

Окупаемость менее 7 лет

Описание объекта:

Помещение свободного назначения 302,1 м<sup>2</sup>, новый дом, очень высокий цоколь, полноценные большие окна

Помещение теплое, сухое

Высота потолков 3,3 м

Все коммуникации заведены

4 входа

Санузлы

Всегда есть места для парковки

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

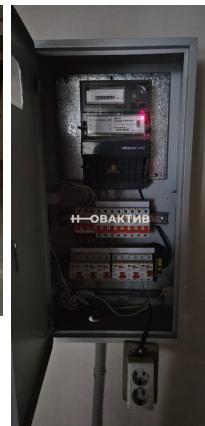
Любые формы оплаты

Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Чуенко Юлия**  
Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





1подземный этаж 1 подъезд

