

Продажа Помещение свободного назначения 302.1 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

19 400 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Тульская улица,
80**

Помещение свободного назначения

302.1 м²

17

На улице

-1

С улицы

Жилой дом

Описание

Преимущества локации:

Помещение находится внутри крупного жилого массива

Высокий пешеходный трафик

Рядом продуктовые сетевые магазины

Привлекательность объекта:

Просторное, светлое помещение свободной планировки

Легко делится на два полноценных независимых объекта

Идеально подойдет под медицину, аптеку, торговлю, услуги, танцевальный клуб

Потенциал объекта:

Отличный вариант для собственного бизнеса

Хороший вариант для инвестиций

Окупаемость менее 7 лет

Описание объекта:

Помещение свободного назначения 302,1 м², новый дом, очень высокий цоколь, полноценные большие окна

Помещение теплое, сухое

Высота потолков 3,3 м

Все коммуникации заведены

4 входа

Санузлы

Всегда есть места для парковки

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

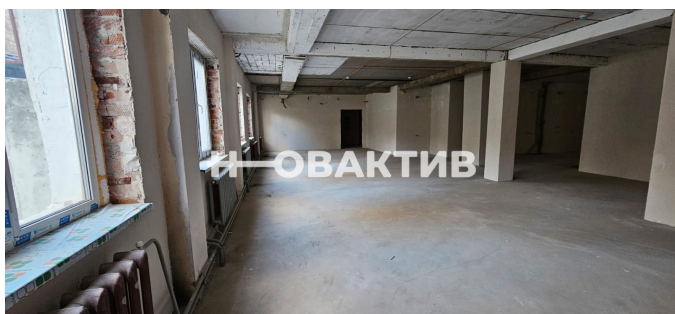
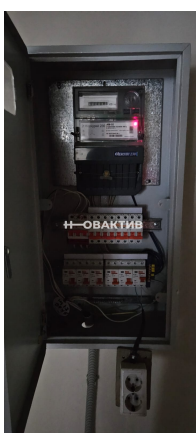
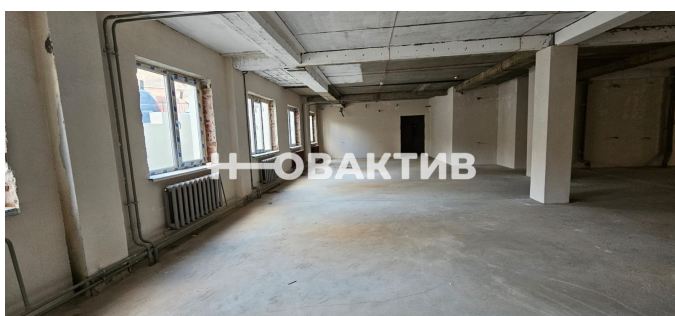
**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Чуенко Юлия

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





1подземный этаж 1 подъезд

