

## Аренда Помещение свободного назначения 302.1 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**250 000.- Месяц**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Тульская улица, 80**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**302.1 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Этаж:

**-1**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

## Описание

Аренда!

Преимущества локации:

- Помещение находится внутри крупного жилого массива
- Высокий пешеходный трафик
- Рядом продуктовые сетевые магазины

Привлекательность объекта:

- Просторное, светлое помещение свободной планировки
- Легко делится на два полноценных независимых объекта
- Идеально подойдет под медицину, аптеку, торговлю, услуги, танцевальный клуб

Потенциал объекта:

- Отличный вариант для собственного бизнеса

Описание объекта:

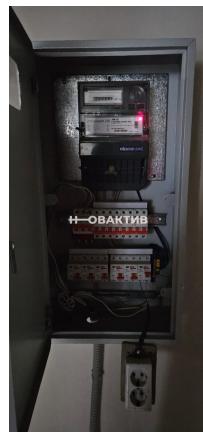
- Помещение свободного назначения 302,1 м<sup>2</sup>, новый дом, очень высокий цоколь, полноценные большие окна
- Помещение теплое, сухое
- Высота потолков 3,3 м
- Все коммуникации заведены
- 4 входа
- Санузлы
- Всегда есть места для парковки

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Чуенко Юлия**  
Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



1подземный этаж 1 подъезд

