

Продажа 3-к. квартира, 97 м², 25/25 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

25 000 000.-

257 731.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Ядринцевская
улица, 57**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

97 м²

Жилая площадь:

62.9 м²

Площадь кухни:

8 м²

Этаж:	25
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	2
Тип балкона:	2 балкона
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже трёхкомнатная квартира в центре города.

Одна из лучших планировок дома.

Общая площадь: 97.07 м2, жилая: 62.61 м2, кухня: 11.39 м2, два балкона по 4 м2

Удобная свободная планировка с комфортной и функциональной кухней, двумя балконами и двумя санузлами.

Квартира расположена на 25 видовом этаже.

Установлена качественная входная дверь.

В доме круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Для владельцев автомобилей предусмотрена двухуровневая подземная парковка, которая соединена с жилой частью пассажирскими и грузопассажирскими лифтами.

Закрытая охраняемая территория.

Месторасположение дома позволит легко добраться в любую точку города – в шаговой доступности станция метро Площадь Ленина, остановки общественного транспорта и несколько ключевых городских магистралей.

Рядом детские сады, школы, гимназии, спортивные центры, медицинские учреждения, аптеки, банки, спортивные центры, Новосибирский государственный университет экономики и управления, ТРЦ АУРА, парк культуры и отдыха Центральный и Первомайский сквер.

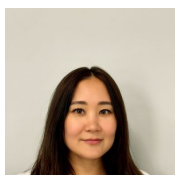
Подходит под любые формы расчетов.

1 взрослый собственник:

Без занижений.

Материнский капитал не использовался.

Обременений нет. Звоните и приходите на просмотры!



**Специалист по жилой недвижимости
Карамашева Елена**

Телефон: [79231078230](tel:79231078230)

Email: karamasheva@novactiv.ru

Фотографии объекта

