

**Продажа 3-к. квартира, 97 м<sup>2</sup>, 25/25 эт.****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**25 000 000.-****257 731.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Ядринцевская  
улица, 57**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**97 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**62.9 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**8 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>25</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже трёхкомнатная квартира в центре города.

Одна из лучших планировок дома.

Общая площадь: 97.07 м<sup>2</sup>, жилая: 62.61 м<sup>2</sup>, кухня: 11.39 м<sup>2</sup>, два балкона по 4 м<sup>2</sup>

Удобная свободная планировка с комфортной и функциональной кухней, двумя балконами и двумя санузлами.

Квартира расположена на 25 видовом этаже.

Установлена качественная входная дверь.

В доме круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Для владельцев автомобилей предусмотрена двухуровневая подземная парковка, которая соединена с жилой частью пассажирскими и грузопассажирскими лифтами.

Закрытая охраняемая территория.

Месторасположение дома позволит легко добраться в любую точку города – в шаговой доступности станция метро Площадь Ленина, остановки общественного транспорта и несколько ключевых городских магистралей.

Рядом детские сады, школы, гимназии, спортивные центры, медицинские учреждения, аптеки, банки, спортивные центры, Новосибирский государственный университет экономики и управления, ТРЦ АУРА, парк культуры и отдыха Центральный и Первомайский сквер.

Подходит под любые формы расчетов.

1 взрослый собственник:

Без занижений.

Материнский капитал не использовался.

Обременений нет. Звоните и приходите на просмотры!

**Специалист по жилой недвижимости  
Карамашева Елена  
Email: [karamasheva@novactiv.ru](mailto:karamasheva@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта







