

## Продажа Производственное помещение 1500 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**95 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Яковлева, 22**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Общая площадь:

**1500 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| Этаж:       | <b>1</b>                       |
| Вход:       | <b>Со двора</b>                |
| Тип здания: | <b>Административное здание</b> |
| Тип НДС:    | <b>НДС не облагается</b>       |

## Описание

**Производственно-складской комплекс в черте города на ул. Яковлева в ипотеку от собственника!**

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка

Рядом с Бугринским мостом

### Привлекательность объекта:

На территорию заведён ГАЗ труба в собственности

водоснабжение центральное

Водоотведение септик

от 250 кВт

Кранбалки

Ровные полы

### Потенциал объекта:

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

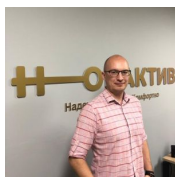
Под собственные задачи

### Условия сделки:

Возможна ипотека от собственника без согласования с банком на условиях ниже рыночных!

Быстрый выход на сделку

Любая форма оплаты



**Руководитель по коммерческой  
недвижимости**

**Горн Александр**

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: [gornA@novactiv.ru](mailto:gornA@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



