

Продажа Помещение свободного назначения 253 м²© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**12 800 000.-****50 592.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Барабинск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Барабинск, улица Ленина, 173**

Общая площадь:

253 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается
Статус земли:	Поселений

Описание

Продажа помещения с ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Объект расположен в городе Барабинск
- Первая линия, отличная видимость с трассы
- Удобные подъездные пути
- До ЖД вокзала 600 метров
- До автобусной остановки 2 мин

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 1 этаж, 2 отдельных входа, хороший ремонт**
- **Свободная планировка, минимум несущих конструкций**
- **Круглосуточный доступ**

Потенциал объекта:

- Прекрасная возможность получать стабильный пассивный доход
- Построить дополнительный павильон на участке, есть фундамент
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Свободная планировка, 2 отдельных входа, комната для проживания
- Помещение с ремонтом, минимум инвестиций в открытие бизнеса

- 17 кВт с возможностью увеличения
- Возможность деления объекта на 2 независимых помещения с отдельными входами
- Имеется собственная парковка перед зданием

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Чуенко Юлия**
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

