

**Продажа 2-к. квартира, 60.2 м², 11/18 эт.**© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**10 500 000.-****174 418.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Тип дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Тип сделки:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Тип балкона:

Ремонт:

Состояние объекта:

Наличие телефона:

Наличие интернета:

Наличие мебели:

Мусоропровод:

Вид из окон:

Высота потолков в метрах:

Тип комнат:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Центральный****Маршала Покрышкина****Россия, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 90/5****2****2014 г.****монолитный****60.2 м²****33.7 м²****11.1 м²****11****Прямая продажа****18****Раздельный****лоджия****евроремонт****отличное****да****да****да****нет****во двор и на улицу****2.7 м.****Изолированные**

## Описание

Успей купить!

ОДНО ИЗ ЛУЧШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ДАННОЙ ЛОКАЦИИ!

### Описание квартиры:

Уникальная планировка с просторной кухней и увеличенной комнатой за счет утепленной лоджии. На лоджии установлен теплый пол (радиаторы не трогали).

Лоджия оборудована как игровая и чилаут зона.

Большим шкафом отделена спальная зона.

В квартире сделан современный качественный ремонт из дорогих материалов.

На полу ламинат, качественные межкомнатные двери, натяжные потолки.

Квартира идеально подойдет для семейной пары с детьми.

Этот вариант для тех, кто хочет жить в центре города и не хочет заниматься ремонтом и тратить на это свои деньги и время, а ищет уже готовый вариант в престижном и ЖК.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Монолитно кирпичный дом Бизнес класса, подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Двор без машин, оборудован детской и спортивной площадкой. Закрытая охраняемая территория.

### Преимущества локации:

Вы будете жить в самом центре города, а это значит, что вся необходимая инфраструктура у вас под рукой. Удобная транспортная развязка: в 5ти минутах ходьбы автобусные остановки, станция метро Маршала Покрышкина в 10 минутах ходьбы.

Для прогулок и отдыха в доступности Березовая роща, Центральный парк и Нарымский сквер, а так же ТЦ Галерея и Гастрокорт.

Микрорайон укомплектован всей необходимой инфраструктурой. В пешей доступности магазины и кафе, аптеки, спортивные клубы, поликлиники, детские сады, школы.

### **Дополнительная информация**

Быстрый выход на сделку

Обременения нет

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости**

**Гредасов Роман**

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)