

Продажа 2-к. квартира, 60.2 м², 11/18 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**10 500 000.-****174 418.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Маршала Покрышкина

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 90/5

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2014 г.

Тип дома:

монолитный

Общая площадь:

60.2 м²

Жилая площадь:

33.7 м²

Площадь кухни:

11.1 м²

Этаж:

11

Тип сделки:

Прямая продажа

Этажей в доме:

18

Тип санузла:

Раздельный

Тип балкона:

лоджия

Ремонт:

евроремонт

Состояние объекта:

отличное

Наличие телефона:

да

Наличие интернета:

да

Наличие мебели:

да

Мусоропровод:

нет

Вид из окон:

во двор и на улицу

Высота потолков в метрах:

2.7 м.

Тип комнат:

Изолированные

Описание

Успей купить!

ОДНО ИЗ ЛУЧШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ДАННОЙ ЛОКАЦИИ!

Описание квартиры:

Уникальная планировка с просторной кухней и увеличенной комнатой за счет утепленной лоджии. На лоджии установлен теплый пол (радиаторы не трогали).

Лоджия оборудована как игровая и чилаут зона.

Большим шкафом отделена спальная зона.

В квартире сделан современный качественный ремонт из дорогих материалов.

На полу ламинат, качественные межкомнатные двери, натяжные потолки.

Квартира идеально подойдет для семейной пары с детьми.

Этот вариант для тех, кто хочет жить в центре города и не хочет заниматься ремонтом и тратить на это свои деньги и время, а ищет уже готовый вариант в престижном и ЖК.

Характеристика дома и придомовой территории:

Монолитно кирпичный дом Бизнес класса, подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Двор без машин, оборудован детской и спортивной площадкой. Закрытая охраняемая территория.

Преимущества локации:

Вы будете жить в самом центре города, а это значит, что вся необходимая инфраструктура у вас под рукой. Удобная транспортная развязка: в 5ти минутах ходьбы автобусные остановки, станция метро Маршала Покрышкина в 10 минутах ходьбы.

Для прогулок и отдыха в доступности Березовая роща, Центральный парк и Нарымский сквер, а так же ТЦ Галерея и Гастрокорт.

Микрорайон укомплектован всей необходимой инфраструктурой. В пешей доступности магазины и кафе, аптеки, спортивные клубы, поликлиники, детские сады, школы.

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Обременения нет

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru