

## Продажа Дом 142 м<sup>2</sup> на участке 7.8 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 800 000.-**

**40 845.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Кубовинский сельсовет, СНТ  
Транспортник, 100/2**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**142 м<sup>2</sup>**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Площадь участка:      | <b>7.8 сот.</b>      |
| Количество этажей:    | <b>1</b>             |
| Подвальное помещение: | <b>нет</b>           |
| Год постройки:        | <b>2024</b>          |
| Материал стен:        | <b>Брус</b>          |
| Тип участка:          | <b>садовый</b>       |
| Санузел:              | <b>в доме</b>        |
| Душ:                  | <b>В доме</b>        |
| Удобства:             | <b>в доме</b>        |
| Ремонт:               | <b>Косметический</b> |
| Количество комнат:    | <b>3</b>             |

## Описание

Дом готов! Цена снижена.

В продаже дом 142 кв.м!

Дом каркасный с контур-утеплением, фасад- панели клинкерный кирпич

Фундамент - ленточный, полы по грунту, теплые, водяные.

Крыша четырехскатная металлочерепица.

Отопления электрическое с возможностью подключения газа.

Встроены водяные, тёплые полы!

Есть скважина, септик!

Сделана полная разводка по электрике, Электричество 15кВ, 380В есть!

Проведены все коммуникации!

В доме два санузла.

Терраса расположена на две стены дома.

Развитая инфраструктура:

Автобусная остановка в шаговой доступности

До города 20 минут, школа, садик и больница Красный яр!

Магазины Магнит и т.д., пункты выдачи заказов Валберис, Озон.

До Оби 300 метров.

Документы готовы к сделке. Обременений нет. Материнский капитал не использовали.

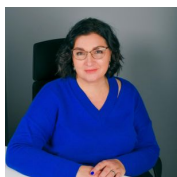
Расчёт наличный, ипотека.

Помогу получить ипотечное решение!

Просмотр по договорённости.

Наверное это лучшее предложение - цена за квадратный метр 40000 руб.

Срочная продажа по семейным обстоятельствам.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Верясова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: [verasova@novactiv.ru](mailto:verasova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





