

## Аренда Помещение свободного назначения 260 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**800.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Коченево**

**Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Коченёво,  
Строительная улица, 17**

**Месяц**

**Помещение свободного назначения**

**260 м²**

**-2**

Тип парковки:

**На улице**

Этаж:

**1**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### **ЗДАНИЕ МАГАЗИНА В ЦЕНТРЕ!**

#### **Преимущества локации:**

- **Высокий трафик**
- Центр села, соседство с трафик образующими учреждениями (Администрация, Почта России, школа, магазин строительных товаров)
- Удобные подъездные пути

#### **Привлекательность объекта:**

- **Функциональная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности!**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**
- **Собственная зона разгрузки**

#### **Потенциал объекта:**

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

#### **Описание объекта:**

- Здание магазина площадью 260 м2.
- Функциональная планировка
- Все коммуникации центральные (тепло по счетчикам)

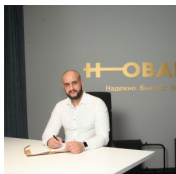
## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

## Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

## Комиссия для арендатора 0%



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





