

**Аренда Помещение свободного назначения 260 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**800.- Месяц**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Коченево**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Коченёво,  
Строительная улица, 17**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**260 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**-2**

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**1**

**С улицы**

**Торговый центр**

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **ЗДАНИЕ МАГАЗИНА В ЦЕНТРЕ!**

#### **Преимущества локации:**

- **Высокий трафик**
- Центр села, соседство с трафик образующими учреждениями (Администрация, Почта России, школа, магазин строительных товаров)
- Удобные подъездные пути

#### **Привлекательность объекта:**

- **Функциональная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности!**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**
- **Собственная зона разгрузки**

#### **Потенциал объекта:**

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

#### **Описание объекта:**

- Здание магазина площадью 260 м2.
- Функциональная планировка
- Все коммуникации центральные (тепло по счетчикам)

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

**Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Комиссия для арендатора 0%**

**Специалист по коммерческой недвижимости  
Гордеев Владимир  
Телефон: [79231018669](tel:79231018669)  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**



