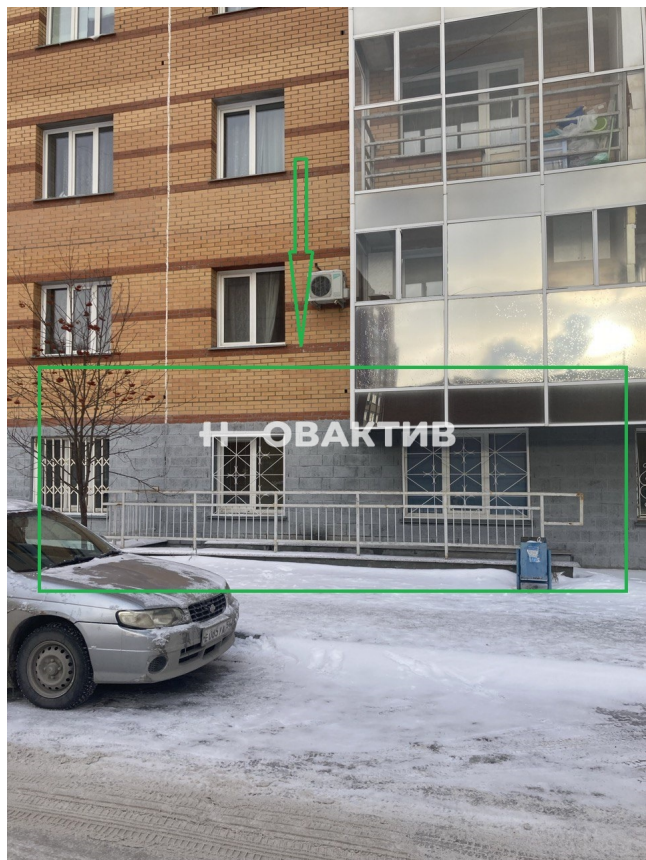


## Продажа Офисное помещение 175.8 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**9 550 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Родники, улица Михаила Немыткина, 12**

**Офисное помещение**

**175.8 м<sup>2</sup>**

**-1**

**На улице**

Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Продам Площадь свободного назначения 176кв.м.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации:

- Хороший трафик и удобная парковка для посетителей.
- Рядом школа и детский сад.
- Густонаселенный жилой массив.
- Пятерочка в 100 метрах.

### Привлекательность объекта:

- 2 линия, отдельный вход, цокольный этаж.
- Полы основного помещения керамогранит, сан узлы/душевые полы керамическая плитка.

### Потенциал объекта:

- Минимальные вложения для запуска деятельности
- Подходит под любой вид деятельности
- Возможно установить вывески и рекламные баннеры для привлечения трафика

### Описание объекта:

- Кабинет руководителя(переговорная), ресепшн, 2 крупных зала, большое хранилище(подсобка), 2 душевые (мужская и женская), кухонная комната.
- Рядом ветеринарная клиника и детский бассейн (уже целевой трафик рядом).
- Удобная парковка для посетителей.
- Высота потолков 2,8метров, все коммуникации заведены (вода, эл/энергия)

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Мраков Анис**

Телефон: [79231083260](tel:79231083260)

Email: [mrakov@novactiv.ru](mailto:mrakov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

