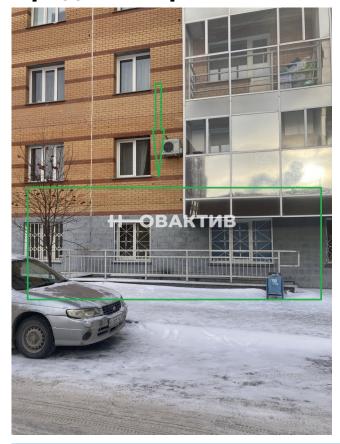
Н—ОВАКТИВ

Продажа Офисное помещение 175.8 м²





© Яндекс Яндекс Карты

Ссылка на объект

9 550 000.-

Тип сделки: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость

Регион: Новосибирская область

Населенный пункт: Новосибирск

Адрес объекта: Россия, Новосибирск, Калининский

район, микрорайон Родники, улица

Михаила Немыткина, 12

Офисное помещение

175.8 м²

-1

На улице

Вид объекта: Общая площадь: Этажность дома: Тип парковки:



Вход:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

С улицы Жилой дом Кабинетная НДС не облагается

Описание

Продам Площадь свободного назначения 176кв.м.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- · Хороший трафик и удобная парковка для посетителей.
- · Рядом школа и детский сад.
- · Густонаселенный жилой массив.
- Пятерочка в 100 метрах.

Привлекательность объекта:

- 2 линия, отдельный вход, цокольный этаж.
- · Полы основного помещения керамогранит, сан узлы/душевые полы керамическая плитка.

Потенциал объекта:

- Минимальные вложения для запуска деятельности
- Подходит под любой вид деятельности
- · Возможно установить вывески и рекламные баннеры для привлечения трафика

Описание объекта:

- · Кабинет руководителя(переговорная), ресепшн, 2 крупных зала, большое хранилище(подсобка), 2 душевые (мужская и женская), кухонная комната.
- · Рядом ветеринарная клиника и детский бассейн (уже целевой трафик рядом).
- · Удобная парковка для посетителей.
- · Высота потолков 2,8метров, все коммуникации заведены (вода, эл/энергия)

Специалист по коммерческой недвижимости Мраков Анис

Телефон: <u>79231083260</u> Email: <u>mrakov@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта

