

Продажа 3-к. квартира, 109 м², 5/8 эт.[Ссылка на объект](#)**12 500 000.-****114 678.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Тип балкона:

Ремонт:

Состояние объекта:

Высота потолков в метрах:

Тип дома:

Тип сделки:

Тип комнат:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Центральный****Площадь Ленина****Россия, Новосибирск,
Серебренниковская улица, 23****3****1934 г.****109 м²****62.3 м²****18.3 м²****5****8****Совмещенный****нет****Евро****отличное****3.05 м.****кирпичный****Прямая продажа****Изолированные**

Описание

В продаже квартира в доме памятнике архитектуры регионального значения. Жилой домкомбинат НКВД — конструктивистское здание, построенное в 1930х годах для работников НКВД. Расположен в Центральном районе Новосибирска. Объёмы здания образуют курдонёр, обращённый к Серебренниковской улице и соединённый с внутриквартальным пространством пешеходной аркой.

Претерпела изменения планировка отдельных квартир и общественных помещений. Со стороны дворового фасада находятся входы в жилые помещения, со стороны улиц Свердлова и Серебренниковской — в общественные.

В художественном плане домкомбинат можно отнести к так называемому «обогащённому конструктивизму»: при строгом функциональном разделении на отдельные блоки в оформлении здания всё же присутствуют декоративные элементы.

Квартира на две стороны . Большая, светлая кухня гостиная, гардеробная, 2 спальни.

Большая спальня может быть разделена на две комнаты.

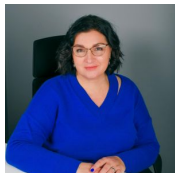
Сан.узел в 12 м2 с окном сегодня просто находка.

Квартира под ремонт и в том её плюс .

109 м2 в самом центре города могут быть вашими!

Театры, филармония, концертные залы, кафе, рестораны, скверы, школа транспорт, банки, магазины, аптеки, клиники и многое другое в шаговой доступности.

Документы к сделке готовы. Полная сумма в договоре. Обременений нет.



Специалист по жилой недвижимости
Верасова Наталья

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: verasova@novactiv.ru