Продажа 3-к. квартира, 109 м², 5/8 эт.

Ссылка на объект

12 500 000.- **114 678.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Центральный**
Станция метро:	**Площадь Ленина**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Серебренниковская улица, 23**
Количество комнат:	**3**
Год постройки дома:	**1934 г.**
Общая площадь:	**109 м²**
Жилая площадь:	**62.3 м²**
Площадь кухни:	**18.3 м²**
Этаж:	**5**
Этажей в доме:	**8**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**нет**
Ремонт:	**Евро**
Состояние объекта:	**отличное**
Высота потолков в метрах:	**3.05 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

В продаже квартира в доме памятнике архитектуры регионального значения.
Жилой домкомбинат НКВД — конструктивистское здание, построенное в 1930х годах для работников НКВД. Расположен в Центральном районе Новосибирска.
Объёмы здания образуют курдонёр, обращённый к Серебренниковской улице и соединённый с внутриквартальным пространством пешеходной аркой.

Претерпела изменения планировка отдельных квартир и общественных помещений. Со стороны дворового фасада находятся входы в жилые помещения, со стороны улиц Свердлова и Серебренниковской — в общественные.

В художественном плане домкомбинат можно отнести к так называемому «обогащённому конструктивизму»: при строгом функциональном разделении на отдельные блоки в оформлении здания всё же присутствуют декоративные элементы.

Квартира на две стороны . Большая, светлая кухня гостиная, гардеробная, 2 спальни.
Большая спальня может быть разделена на две комнаты.
Сан.узел в 12 м2 с окном сегодня просто находка.
Квартира под ремонт и в том её плюс .
109 м2 в самом центре города могут быть вашими!
Театры, филармония, концертные залы, кафе, рестораны, скверы, школа транспорт, банки, магазины, аптеки, клиники и многое другое в шаговой доступности.
Документы к сделке готовы. Полная сумма в договоре. Обременений нет.

Специалист по жилой недвижимости
Верясова Наталья
Телефон: 79232470037
Email: veryasova@novactiv.ru