

Продажа Торговое помещение 1037 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

42 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Бердск

**Россия, Новосибирская область,
Бердск, Промышленный переулок, 2А**

Торговое помещение

1037 м²

1

На улице

С улицы

Торговый центр

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

Продажа торгового помещения со всей инфраструктурой и федеральным арендатором!!

Преимущества локации:

- Находится в 100 метрах от федеральной трассы
- Большой трафик, создаваемый арендаторами

Привлекательность объекта:

- Объект и земельный участок в собственности.
- Долгосрочный договор аренда с магазином .Светофор

Потенциал объекта:

- Стабильный арендный поток с индексацией
- Ежегодная индексация
- Возможно увеличение доходности объекта.

Описание объекта:

- Общая площадь здания 1037 м2.
- Земельный участок 1585 м2.
- Газовое отопление (своя котельная)
- Центральное водоснабжение.
- Парковка возле здания.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Зинченко Антон**
Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

