

## Продажа Торговое помещение 1037 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**42 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Бердск**

**Россия, Новосибирская область,  
Бердск, Промышленный переулок, 2А**

**Торговое помещение**

**1037 м<sup>2</sup>**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Торговый центр**

**Упрощенная система  
налогообложения**

## Описание

**Продажа торгового помещения со всей инфраструктурой и федеральным арендатором!!**

### Преимущества локации:

- Находится в 100 метрах от федеральной трассы
- Большой трафик, создаваемый арендаторами

### Привлекательность объекта:

- Объект и земельный участок в собственности.
- Долгосрочный договор аренда с магазином .Светофор

### Потенциал объекта:

- Стабильный арендный поток с индексацией
- Ежегодная индексация
- Возможно увеличение доходности объекта.

### Описание объекта:

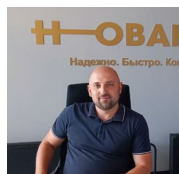
- Общая площадь здания 1037 м2.
- Земельный участок 1585 м2.
- Газовое отопление (своя котельная)
- Центральное водоснабжение.
- Парковка возле здания.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Зинченко Антон**

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



