

Продажа Торговое помещение 1037 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**42 500 000.-**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирская область,

Вид объекта:

Бердск, Промышленный переулок, 2А

Общая площадь:

Торговое помещение

Этажность дома:

1037 м²

Тип парковки:

1

Вход:

На улице

Тип здания:

С улицы

Тип НДС:

Торговый центр**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

Продажа торгового помещения со всей инфраструктурой и федеральным арендатором!!

Преимущества локации:

- Находится в 100 метрах от федеральной трассы
- Большой трафик, создаваемый арендаторами

Привлекательность объекта:

- Объект и земельный участок в собственности.
- Долгосрочный договор аренды с магазином .Светофор

Потенциал объекта:

- Стабильный арендный поток с индексацией
- Ежегодная индексация
- Возможно увеличение доходности объекта.

Описание объекта:

- Общая площадь здания 1037 м2.
- Земельный участок 1585 м2.
- Газовое отопление (своя котельная)
- Центральное водоснабжение.
- Парковка возле здания.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Зинченко Антон
Email: zinchenko@novactiv.ru**

Фотографии объекта

