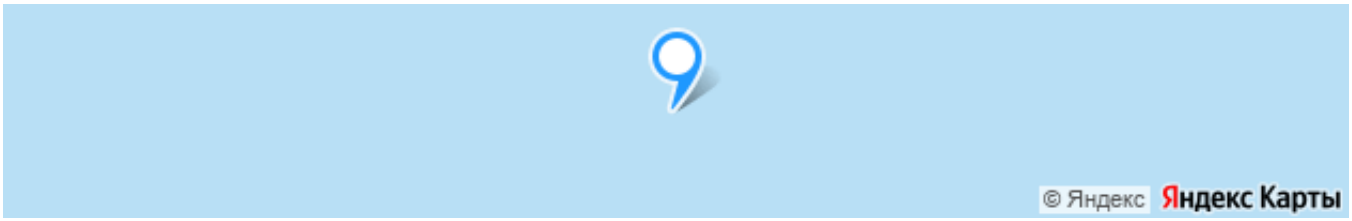
Продажа 2-к. квартира, 39 м², 7/20 эт.



Ссылка на объект

8 100 000.-

207 692.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Железнодорожный**
Станция метро:	**Площадь Гарина-Михайловского**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Фабричная улица, 65**
Количество комнат:	**2**
Тип дома:	**монолитный**
Год постройки дома:	**2022 г.**

Общая площадь:	**39 м²**
Жилая площадь:	**26 м²**
Площадь кухни:	**5.22 м²**
Этаж:	**7**
Тип сделки:	**Альтернативная**
Этажей в доме:	**20**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**евроремонт**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие телефона:	**да**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Мусоропровод:	**нет**
Вид из окон:	**на улицу**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Для полного представления о квартире ознакомьтесь с видео

Описание квартиры:

Планировка с просторной кухней гостиной и изолированной комнатой.

В квартире сделан современный качественный ремонт из дорогих материалов.

На полу 33 ламинат, качественные межкомнатные двери, натяжные потолки.

Квартира идеально подойдет для семейной пары или одного человека. Она будет каждый день радовать своего нового обладателя.

Этот вариант для тех, кто не хочет заниматься ремонтом и тратить на это свои деньги и время, а ищет уже готовый вариант в престижном ЖК.

Характеристика дома и придомовой территории:

Монолитно кирпичный дом. Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Шикарный двор с ландшафтным дизайном. Двор без машин, он оборудован двумя детскими и спортивными площадками. Закрытая охраняемая территория. Вход и въезд только по пропускам. На первом этаже пост охраны и колясочная.

Два бесшумных скоростных лифта увеличенного размера. С прямым доступом на подземный паркинг.

В ЖК свой магазин Пятёрочка, своя кофейная и автосалон

В обозримом будущем появится своя набережная и пешеходный мост через ул. Фабричная.

Преимущества локации:

Вы будете жить в 7 минутах от Тихого Центра, а это значит, что до всей необходимой инфраструктуры рукой подать. Удобная транспортная развязка: в 2х минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро в 15 минутах ходьбы.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности тихий центр. В 10 минутах езды Заельцовский парк и Речной вокзал. Микрорайон укомплектован всей необходимой инфраструктурой. В пешей доступности магазины и кафе, аптеки, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

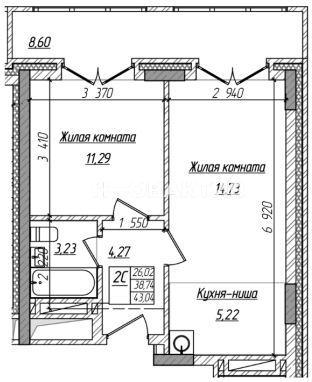
Один взрослый собственник

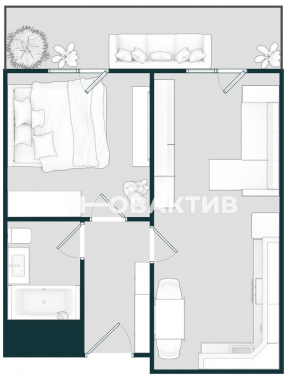
Материнский капитал не использовался.

Звоните и записывайтесь на просмотрю Будем рады Вас видеть.

Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь
Телефон: 79232424568
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта


8.60
3 370
2 940
Жилая комната
11.29
3 410
Жилая комната
14.73
6 920
1 550
3.23
4.27
2С
26.0
18.74
43.04
Кухня-ниша
5.22



НОВАКТИВ