

Продажа 2-к. квартира, 35.6 м², 3/8 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 500 000.-****182 584.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Красный проспект, 188

Количество комнат:

2

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

1965 г.

Общая площадь:

35.6 м²

Жилая площадь:

25 м²

Площадь кухни:

10 м²

Этаж:

3

Тип сделки:

Прямая продажа

Этажей в доме:

8

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

балкон

Ремонт:

Косметический

Состояние объекта:

хорошее

Наличие телефона:

да

Наличие интернета:

да

Наличие мебели:

да

Мусоропровод:

нет

Вид из окон:

на улицу

Высота потолков в метрах:

27 м.

Тип комнат:

Совмещенные

Описание

Успей купить!

Описание квартиры:

Планировка с просторной кухней гостиной и изолированной комнатой. Все, что представлено на фото, остается при продаже новому собственнику.

Квартира идеально подойдет для семейной пары или под сдачу в аренду.

Характеристика дома и придомовой территории:

Кирпичный дом. Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами, всегда исправный лифт. Двор оборудован благоустроенной закрытой детской и спортивной площадкой. Закрытая охраняемая территория.

Преимущества локации:

Самое сердце города, удобная транспортная развязка: в 2х минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро в соседнем доме.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены Ельцовский парк и Тимирязевский сквер, а если гулять по паркам не нравится, то в 10 минутах ходьбы расположен Ройял Парк.

Микрорайон укомплектован всей необходимой инфраструктурой. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novaktiv.ru