

Продажа 2-к. квартира, 54.61 м², 22/26 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 800 000.-

161 142.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Ипподромская
улица, 75**

Количество комнат:

2

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

2015 г.

Общая площадь:	54.61 м²
Жилая площадь:	29.18 м²
Площадь кухни:	10.47 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	22
Этажей в доме:	26
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В ЗАДАТКЕ!

В продаже полноценная 2х комнатная квартира в Калининском районе, которая находится в 15 минутах ходьбы до метро «Заельцовская».

Описание квартиры:

Квартира расположена на 22м этаже, с которого открывается красивый вид на город, окна выходят на две стороны.

Общая площадь: 54.61м², жилая 29.18м², кухня 10.47м².

Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней.

Квартира полностью оборудована встроенной техникой, а также всей необходимой мебелью.

Установлено 2 кондиционера: в гостиной и кухне. В ванной комнате установлен бойлер.

В гостиной есть камин, который сделает вечера еще более уютными.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома монолит кирпич.

Подъезд оборудован домофоном, видеокамерами и лифтами.

Территория жилого комплекса охраняется и закрыта от машин. Во дворе есть зоны отдыха и игровые площадки для детей.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка. ЖК расположен по улице Ипподромская, которая является главной артерией города, и благодаря ей, можно легко добраться в любую точку Новосибирска.

В 15ти минутах шаговой доступности находится метро ст. Заельцовская.

В 5 минутах остановка общественного транспорта, детские сады, школа и вся инфраструктура, необходимая для жизни.

Быстрый выход на сделку

- Без обременений.
- Прямая продажа.
- Полное юридическое сопровождение.

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору.

С вами работает Команда профессионалов!



Ваш менеджер

Фотографии объекта







