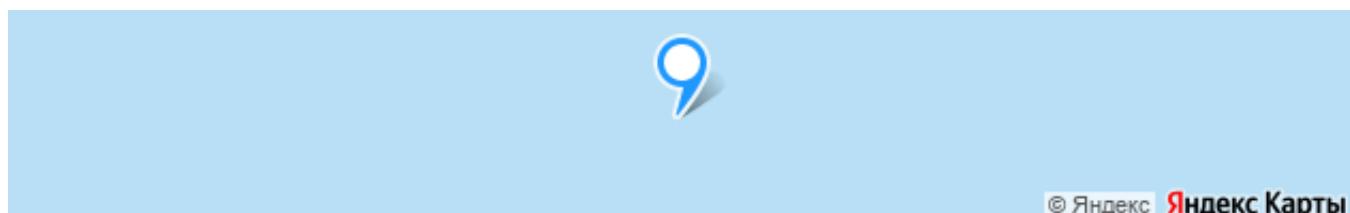


**Продажа 2-к. квартира, 54.61 м<sup>2</sup>, 22/26 эт.**[Ссылка на объект](#)**8 800 000.-****161 142.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип дома:

Год постройки дома:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Калининский****Заельцовская****Россия, Новосибирск, Ипподромская улица, 75****2****кирпичный****2015 г.**

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Общая площадь:            | <b>54.61 м<sup>2</sup></b> |
| Жилая площадь:            | <b>29.18 м<sup>2</sup></b> |
| Площадь кухни:            | <b>10.47 м<sup>2</sup></b> |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>      |
| Этаж:                     | <b>22</b>                  |
| Этажей в доме:            | <b>26</b>                  |
| Тип санузла:              | <b>Раздельный лоджия</b>   |
| Тип балкона:              | <b>евроремонт</b>          |
| Ремонт:                   | <b>отличное</b>            |
| Состояние объекта:        | <b>нет</b>                 |
| Наличие телефона:         | <b>да</b>                  |
| Наличие интернета:        | <b>да</b>                  |
| Наличие мебели:           | <b>нет</b>                 |
| Мусоропровод:             | <b>во двор и на улицу</b>  |
| Вид из окон:              | <b>2.7 м.</b>              |
| Высота потолков в метрах: | <b>Изолированные</b>       |
| Тип комнат:               |                            |

## Описание

В ЗАДАТКЕ!

В продаже полноценная 2х комнатная квартира в Калининском районе, которая находится в 15 минутах ходьбы до метро «Заельцовская».

### Описание квартиры:

Квартира расположена на 22м этаже, с которого открывается красивый вид на город, окна выходят на две стороны.

Общая площадь: 54.61м<sup>2</sup>, жилая 29.18м<sup>2</sup>, кухня 10.47м<sup>2</sup>.

Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней.

Квартира полностью оборудована встроенной техникой, а также всей необходимой мебелью.

Установлено 2 кондиционера: в гостиной и кухне. В ванной комнате установлен бойлер.

В гостиной есть камин, который сделает вечера еще более уютными.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома монолит кирпич.

Подъезд оборудован домофоном, видеокамерами и лифтами.

ТERRITORIЯ жилого комплекса охраняется и закрыта от машин. Во дворе есть зоны отдыха и игровые площадки для детей.

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка. ЖК расположен по улице Ипподромская, которая является главной артерией города, и благодаря ей, можно легко добраться в любую точку Новосибирска.

В 15ти минутах шаговой доступности находится метро ст. Заельцовская.

В 5 минутах остановка общественного транспорта, детские сады, школа и вся инфраструктура, необходимая для жизни.

## Быстрый выход на сделку

- Без обременений.
- Прямая продажа.
- Полное юридическое сопровождение.

## Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору.

**С вами работает Команда профессионалов!**



**Ваш менеджер**

**Фотографии объекта**



