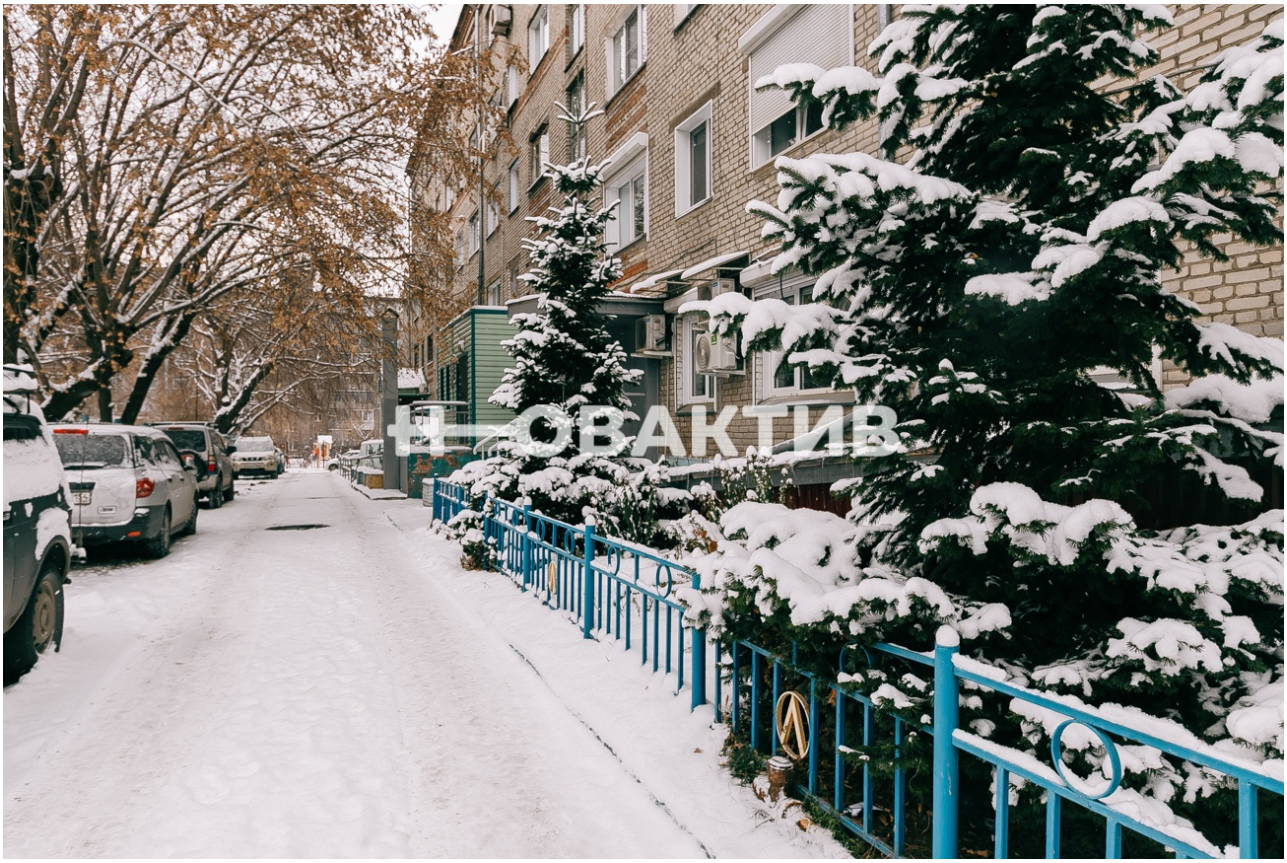
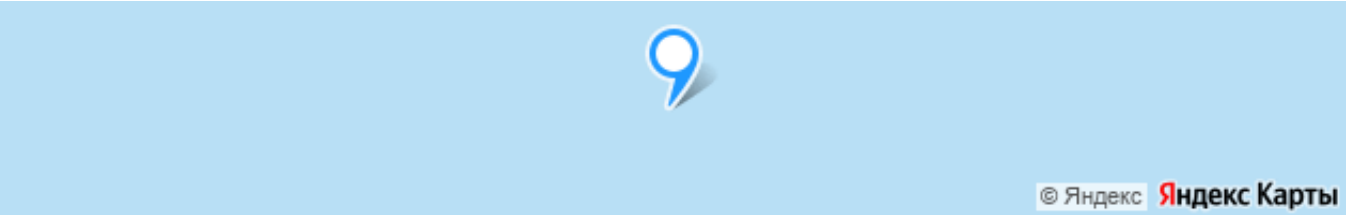
Продажа 1 комн. 12 м² в 5-комн.кв.





Ссылка на объект

1 260 000.-

105 000.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Комнаты**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Железнодорожный**
Станция метро:	**Площадь Ленина**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, проспект Димитрова, 14**
Площадь комнаты:	**12 м²**
Тип дома:	**кирпичный**
Комнат в квартире:	**5**

Кол-во комнат в сделке:	**1**
Этаж:	**2**
Этажей в доме:	**5**
Балкон/лоджия застеклен(а):	**без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**
Тип санузла:	**Раздельный**
Общая площадь квартиры:	**94.8 м²**

Описание

Успей купить комнату для сдачи в аренду!

· Общая площадь 9 м2 общая площадь (Доля в квартире)

· Светлая, уютная, теплая комната, находиться в самом центре

г. Новосибирска.

Комната подойдет для сдачи в аренду, так и для проживания 1 или 2 человек.

Находиться в самом сердце города Новосибирска, рядом
развитая инфраструктура театры, кино, магазины, бары , рестораны. Близость к метро позволяет передвигаться без пробок в любой район города.

Есть интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь

Характеристика дома и придомовой территории

· Благоустроенный двор с детской площадкой

· Есть место для парковки для автомобилей

Преимущества локации :

· Удобная транспортная развязка: автобусы, маршрутки, метро в 10 минутах ж/д вокзал

Близость к Красному проспекту и площади Ленина , позволяет быть в центре культурной жизни города

Прописка позволяет вашему ребенку учиться в 22 лицеи, одном из лучших в городе. В доме располагается частный детский сад.

· Для прогулок с детьми есть большая огороженная детская площадка

· Рядом находится магазины, аптеки, детский сад, гимназия рядом расположены достопримечательности города Новосибирска театр оперы и балета, краеведческий музей, цирк, а также и рестораны, клубы. Цена без мебели. Торга нет.

Дополнительная информация

· Быстрый выход на сделку

· Один взрослый собственников

· комната в собственности более 5 лет

· Обременения нет, материнский капитал не использовался

· Прямая продажа

· Продажа за наличный расчет

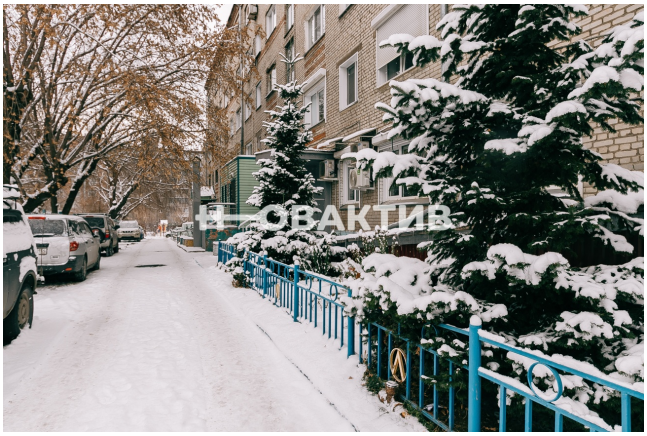
Материнский капитал

Приглашаем вас на просмотр если есть вопросы пишите.

Торга нет. Дополнительно взимается комиссия с покупателя

Ваш менеджер

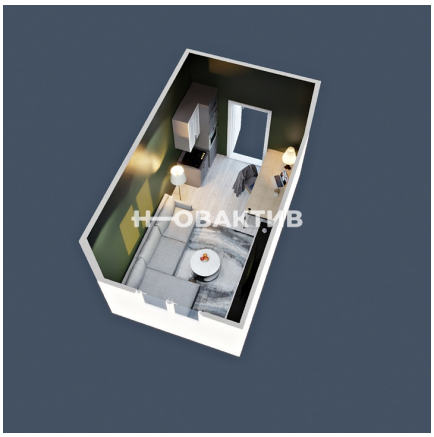
Фотографии объекта


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

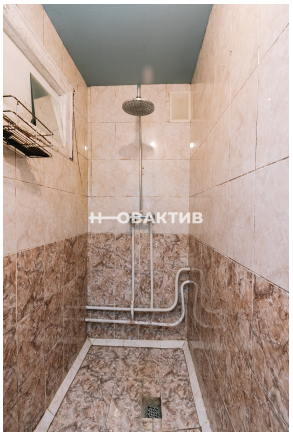
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

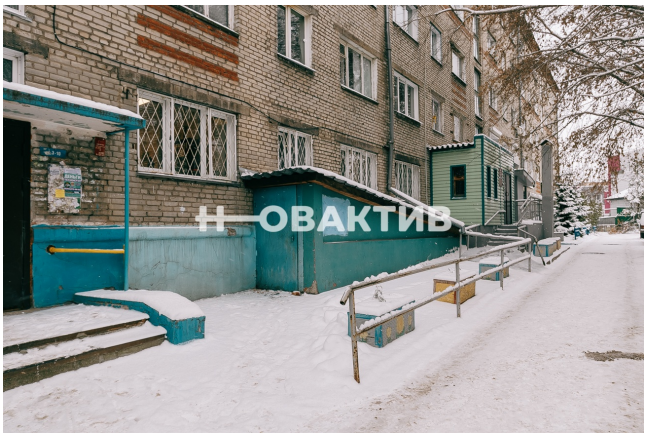
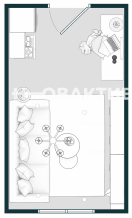

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ