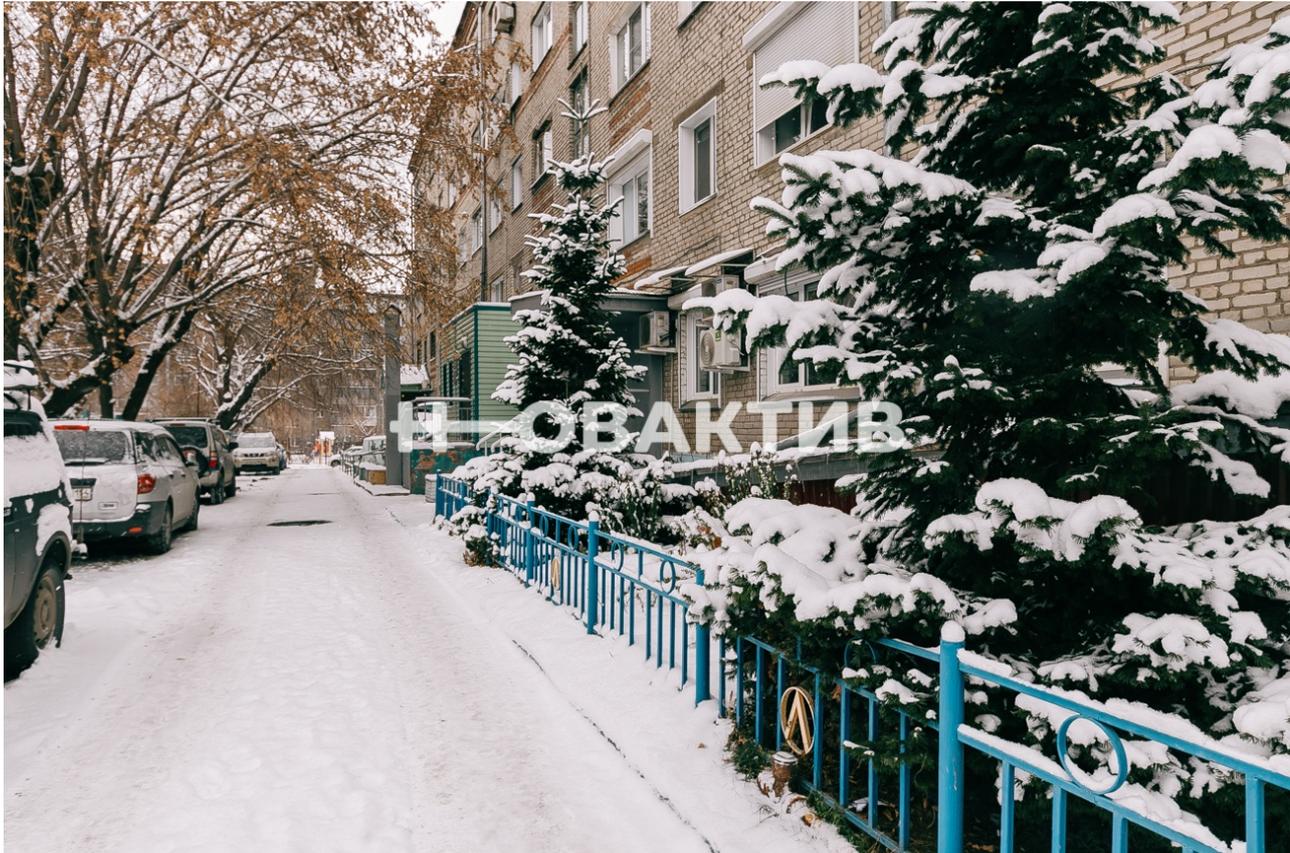


Продажа 1 комн. 12 м² в 5-комн.кв.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

1 260 000.-

105 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Комнаты

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Железнодорожный

Станция метро:

Площадь Ленина

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект
Димитрова, 14**

Площадь комнаты:

12 м²

Тип дома:

кирпичный

Комнат в квартире:

5

Кол-во комнат в сделке:	1
Этаж:	2
Этажей в доме:	5
Балкон/лоджия застеклен(а):	без балкона/лоджии застеклен и не застеклен
Тип санузла:	Раздельный
Общая площадь квартиры:	94.8 м²

Описание

Успей купить комнату для сдачи в аренду!

- Общая площадь 9 м2 общая площадь (Доля в квартире)
- Светлая, уютная, теплая комната, находится в самом центре

г. Новосибирска.

Комната подойдет для сдачи в аренду, так и для проживания 1 или 2 человек.

Находиться в самом сердце города Новосибирска, рядом развитая инфраструктура театры, кино, магазины, бары , рестораны. Близость к метро позволяет передвигаться без пробок в любой район города.

Есть интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь

Характеристика дома и придомовой территории

- Благоустроенный двор с детской площадкой
- Есть место для парковки для автомобилей

Преимущества локации :

- Удобная транспортная развязка: автобусы, маршрутки, метро в 10 минутах ж/д вокзал

Близость к Красному проспекту и площади Ленина , позволяет быть в центре культурной жизни города

Прописка позволяет вашему ребенку учиться в 22 лицеи, одном из лучших в городе. В доме располагается частный детский сад.

- Для прогулок с детьми есть большая огороженная детская площадка
- Рядом находятся магазины, аптеки, детский сад, гимназия рядом расположены достопримечательности города Новосибирска театр оперы и балета, краеведческий музей, цирк, а также и рестораны, клубы. Цена без мебели. Торга нет.

Дополнительная информация

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственников
- комната в собственности более 5 лет
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Продажа за наличный расчет

Материнский капитал

Приглашаем вас на просмотр если есть вопросы пишите.

Торга нет. Дополнительно взимается комиссия с покупателя



Ваш менеджер

Фотографии объекта

