

**Продажа 2-к. квартира, 46.4 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 890 000.-****105 387.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/6**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1989 г.**

Общая площадь:

**46.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**27.4 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**7.8 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**4**

Этажей в доме:

**9**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

**балкон**

Ремонт:

**Косметический**

Состояние объекта:

**отличное**

Наличие мебели:

**нет**

Мусоропровод:

**нет**

Вид из окон:

**во двор**

Высота потолков в метрах:

**2.5 м.**

Тип дома:

**кирпичный**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Тип комнат:

**Изолированные****Описание****Принят задаток!**

**Предлагается к продаже полноценная двухкомнатная квартира в теплом кирпичном доме!**

**Описание квартиры:**

Общая площадь 46,4 м<sup>2</sup>

гостиная 15,6 м<sup>2</sup>, квадратной правильный формы с выходом на балкон

спальня 12 м<sup>2</sup>

Кухня – 7,8 м<sup>2</sup>

Удобная планировка, комнаты изолированные.

Один лифт пассажирский

В квартире выполнен ремонт: натяжные потолки, установлены пластиковые окна, межкомнатные двери, радиаторы отопления.

Материал дома – кирпич

Подъезд оборудован домофоном

Большая детская площадка, огороженное баскетбольное поле,

Большое количество уличных тренажеров, за домом стадион с хоккейной коробкой.  
Наземный паркинг

**Инфраструктура:**

Супермаркеты в шаговой доступности, Магнит, Ярче.

5 минут до бизнес центра Беловежский, в котором можно найти все услуги красоты, кафе, клининг, швейная мастерская, массаж.

5 минут до Ефремовского сквера.

**Для детей:**

В доме библиотека,

В соседнем доме центр молодёжного досуга.

10 минут до Новосибирского колледжа промышленной технологии, 10 минут пешком, до школы, 12 минут до детского сада

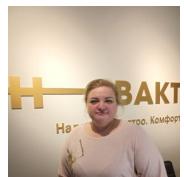
**Дополнительная информация:**

Один взрослый собственник

Подходит под любые формы расчетов

Быстрый выход на сделку.

**Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Асмакова Ольга  
Email: [asmakova@novactiv.ru](mailto:asmakova@novactiv.ru)**