

## Продажа 3-к. квартира, 60 м², 15/25 эт.



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**10 500 000.-**

**175 000.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Немировича-Данченко, 167/3**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Тип дома:

**МОНОЛИТНЫЙ**

Общая площадь:	<b>60 м²</b>
Жилая площадь:	<b>30 м²</b>
Площадь кухни:	<b>14 м²</b>
Этаж:	<b>15</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Предлагаем к продаже трёхкомнатную квартиру.**

### Описание квартиры:

Общая площадь 60 кв.м., кухня гостиная 14 кв.м.

Светлая квартира с правильно зонированной планировкой.

Квартира располагается на видовом 15 этаже.

Панорамные окна открывают потрясающий вид на город.

ЖК Расцветай на Маркса это дома класса комфорт.

Комплекс расположен в тишине квартала между проспектом Маркса и ул. Немировича Данченко.

### Характеристика дома:

Дом сдан в 2021 году.

В доме видеонаблюдение, закрытый двор.

Подземная и наземная парковка.

Двор без машин с современной детской и спортивной площадкой.

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка в любую точку города.

В шаговой доступности остановки, станция метро Студенческая, Спортивная.

Развитая инфраструктура: высшие и средние учебные заведения, школы, детские сады, медицинские центры, супермаркеты, торговые центры, банки, спортивные комплексы.

## Быстрый выход на сделку:

Один собственник.

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчётов.

Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время.

Рассмотрим все предложения от покупателей.

## Специалист по жилой недвижимости

**Тихновецкая Виктория**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







