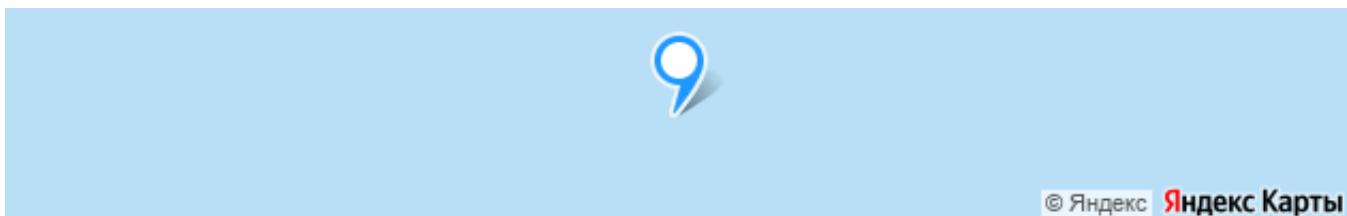


**Продажа 3-к. квартира, 60 м<sup>2</sup>, 15/25 эт.**[Ссылка на объект](#)**10 500 000.-****175 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Тип дома:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Ленинский****Студенческая****Россия, Новосибирск, улица  
Немировича-Данченко, 167/3****3****2021 г.****монолитный**

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Общая площадь:     | <b>60 м<sup>2</sup></b> |
| Жилая площадь:     | <b>30 м<sup>2</sup></b> |
| Площадь кухни:     | <b>14 м<sup>2</sup></b> |
| Этаж:              | <b>15</b>               |
| Тип сделки:        | <b>Прямая продажа</b>   |
| Этажей в доме:     | <b>25</b>               |
| Тип санузла:       | <b>Совмещенный</b>      |
| Тип балкона:       | <b>лоджия</b>           |
| Ремонт:            | <b>требует ремонта</b>  |
| Состояние объекта: | <b>отличное</b>         |
| Тип комнат:        | <b>Изолированные</b>    |

## **Описание**

**Предлагаем к продаже трёхкомнатную квартиру.**

**Описание квартиры:**

Общая площадь 60 кв.м., кухня гостиная 14 кв.м.

Светлая квартира с правильно зонированной планировкой.

Квартира располагается на видовом 15 этаже.

Панорамные окна открывают потрясающий вид на город.

ЖК Расцветай на Маркса это дома класса комфорта.

Комплекс расположен в тишине квартала между проспектом Маркса и ул. Немировича Данченко.

**Характеристика дома:**

Дом сдан в 2021 году.

В доме видеонаблюдение, закрытый двор.

Подземная и наземная парковка.

Двор без машин с современной детской и спортивной площадкой.

**Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка в любую точку города.

В шаговой доступности остановки, станция метро Студенческая, Спортивная.

Развитая инфраструктура: высшие и средние учебные заведения, школы, детские сады, медицинские центры, супермаркеты, торговые центры, банки, спортивные комплексы.

**Быстрый выход на сделку:**

Один собственник.

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчётов.

Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время.

Рассмотрим все предложения от покупателей.

**Специалист по жилой недвижимости  
Тихновецкая Виктория  
Телефон: [79231022450](tel:79231022450)  
Email: [milaslavskaya@novaktiv.ru](mailto:milaslavskaya@novaktiv.ru)**

**Фотографии объекта**

