

**Продажа 3-к. квартира, 63.36 м<sup>2</sup>, 1/4 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 790 000.-****91 382.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Станция метро:****Площадь Карла Маркса****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Рубежная  
улица, 56****Количество комнат:****3****Тип дома:****кирпичный****Общая площадь:****63.36 м<sup>2</sup>****Жилая площадь:****43.77 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>9.57 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## **Описание**

**Предлагаем к продаже трёхкомнатную квартиру.**

### **Описание квартиры:**

Общая площадь 63 кв.м., жилая 44кв.м., кухня 10 кв.м.

Светлая квартира с правильно зонированной планировкой.

Идеальный новый ремонт.

Квартира располагается на 1 этаже.

ЖК Вознесенский является малоэтажным комплексом кирпичных домов.

Комплекс расположен в микрорайоне Краснообский.

### **Характеристика дома:**

Дом сдан в 2023 году.

Дом расположен в тихой зеленой зоне.

Большая наземная парковка

### **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка в любую точку города.

В шаговой доступности остановки ул. Федора Горячего и Восточная улица

Развитая инфраструктура: школы, детские сады, медицинские центры, супермаркеты, торговые центры, банки, спортивный комплекс Армада.

### **Быстрый выход на сделку:**

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчётов.

Приглашаем на просмотр в удобное для вас время.

**Специалист по жилой недвижимости  
Тихновецкая Виктория  
Телефон: [79231022450](tel:79231022450)  
Email: [milaslavskaya@novactiv.ru](mailto:milaslavskaya@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





