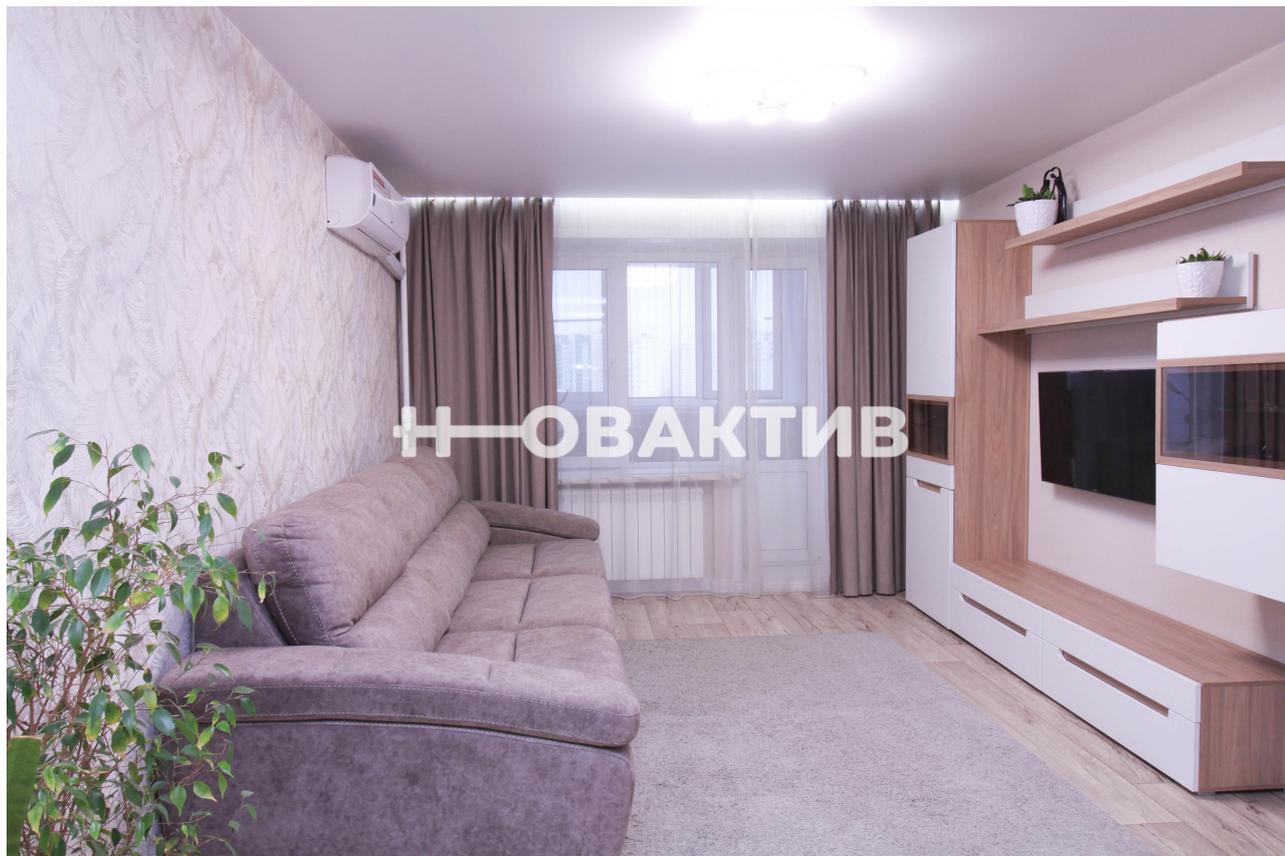


Продажа 1-к. квартира, 37.6 м², 11/12 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

4 790 000.-

127 393.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Станция метро:

Площадь Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Котовского, 12**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

1984 г.

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

37.6 м²

Жилая площадь:	19.3 м²
Площадь кухни:	9.8 м²
Этаж:	11
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	12
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Внесен задаток!!! Продается уютная и светлая однокомнатная квартира площадью 37.6 квадратных метров.

В ней есть все необходимое для комфортного проживания.

В зале площадью 19.3 квадратных метров вы найдете функциональную стенку с ящиками и полками, кондиционер, плотные шторы для защиты от солнца, шкаф для вещей, а также столик. Из этой комнаты предусмотрен выход на застекленную лоджию, где можно создать уютное место для отдыха.

Санузел раздельный. В нем есть все необходимое: унитаз, раковина со шкафчиком, ванна, стиральная машина, зеркало с полочкой и полотенцесушитель.

Кухня площадью 9.8 квадратных метров оборудована обеденным столом со стульями, холодильником, кухонным гарнитуром с множеством мест для хранения, электрической плитой, вытяжкой и раковиной со встроенным фильтром для воды.

В коридоре установлен шкаф для удобного хранения вещей.

Характеристика дома и придомовой территории:

В доме два лифта, приличные соседи. Кирпичная конструкция дома обеспечивает хорошую звукоизоляцию, что позволяет наслаждаться тишиной и уютом. Во дворе есть места для парковки, а также детская и спортивная площадки.

Инфраструктура:

Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: продуктовые магазины (от 2 минут), аптеки (4 минуты), медицинские учреждения (от 2 минут), школа (2 минуты), Новосибирский колледж пищевой промышленности и переработки (4

минуты). Парк им. С. М. Кирова, Сквер им. Гагарина, КДЦ им. К. С. Станиславского в пяти минутах ходьбы. Банкомат Тинькофф, ПВЗ Озон и Вайлдбериз (4 мин пешком).

Удобная транспортная развязка:

До ближайшей остановки общественного транспорта 4 минуты пешком. До станции метро Площадь Маркса 20 минут, до Студенческой 25 минут.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости

Сержантов Сергей

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта





