Продажа 2-к. квартира, 57.8 м², 5/5 эт.

Ссылка на объект

5 300 000.- **91 695.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Станция метро:	**Красный проспект**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Лермонтова, 12**
Количество комнат:	**2**
Год постройки дома:	**1964 г.**
Общая площадь:	**57.8 м²**
Жилая площадь:	**36.3 м²**

Площадь кухни:	**6 м²**
Этаж:	**5**
Этажей в доме:	**5**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**балкон**
Ремонт:	**Косметический**
Состояние объекта:	**нормальное**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**панельный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 57,8 квадратных метров всего в 1 минуте ходьбы от метро!

Это идеальное предложение для тех, кто ценит удобство и доступность транспорта.

Первая комната (12 кв.м.) идеально подойдет для детской. В ней установлены: кровать, комод, столик и кресло. Много места для детских игр.

Вторая комната (24,3 кв.м.) представляет собой просторное помещение, идеально подходящее для обустройства зала. Здесь установлена шведская стенка, удобный диван и стол.

Дополнительным преимуществом этой квартиры является наличие кладовки площадью 2,5 кв.м., которую можно использовать для хранения вещей или оборудовать в гардероб.

Коридор (10,2 кв.м.) оборудован полками, обеспечивая дополнительное пространство для хранения вещей, что делает эту квартиру еще более функциональной.

На кухне (6 кв.м.) есть все необходимое: обеденный столо, кухонный гарнитур с раковиной, электроплитой и холодильником.

Совмещенный санузел (2,8 кв.м.) оснащен ванной, раковиной, унитазом, стиральной машиной, зеркалом и полотенцесушителем, что обеспечивает комфорт и удобство в повседневной жизни.

Дополнительным бонусом при покупке этой квартиры идет гараж!

Развитая инфраструктура

Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни.

До ближайшей станции метро Красный проспект 1 минута пешком, до станции Сибирская 5 минут. Автобусная остановка в 3 минутах.

Центральный рынок всего в 7 минутах ходьбы.

Напротив дома расположена музыкальная школа, а в 7 минутах новая школа номер 54, что делает образование для ваших детей максимально доступным и удобным. Также всего в 4 минутах находится Новосибирский авиационный технический колледж имени Б. С. Галущака.

Рядом расположен Нарымский сквер (1 минута), где вы можете насладиться красотой природы и свежим воздухом.

Пункты выдачи заказов Вайлдберриз, Озон и Яндекс Маркет в пешей доступности (от 2 минут пешком).

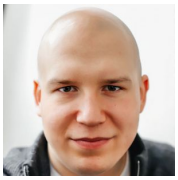
В непосредственной близости от квартиры есть множество магазинов, аптек, медицинских учреждений, кафе, ресторанов и баров (25 минут ходьбы).

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку
Прямая продажа
Подходит под любые формы расчетов
Возможен торг

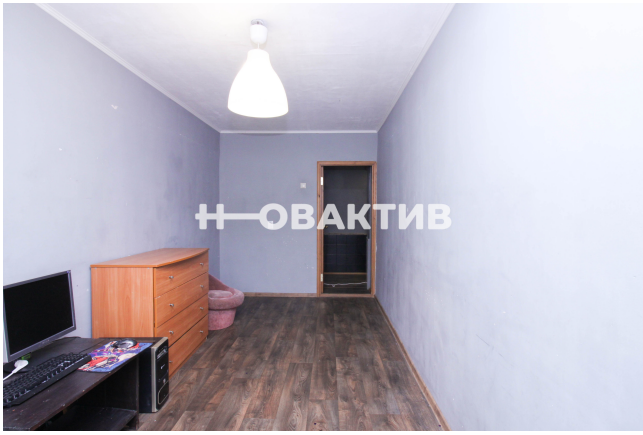
Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
Работаем только по Эксклюзивному договору
С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: 79231159149
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта



НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ