

Продажа 3-к. квартира, 59.4 м², 9/9 эт.[Ссылка на объект](#)**6 200 000.-****104 377.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Станция метро:****Золотая Нива****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 226****Количество комнат:****3****Год постройки дома:****1974 г.****Общая площадь:****59.4 м²****Жилая площадь:****43 м²**

Площадь кухни:	7 м²
Этаж:	9
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	нормальное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Корпус дома:	Панель
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

В продаже 3х комнатная квартира в сердце микрорайона «Золотая нива». Дом стоит в дали от шума городских магистралей и всего в 3х минутах, прогулочным шагом, до спуска в метро.

Светлая, просторная квартира расположена на 9 этаже. Без соседей над головой!!! Как важно в наше время жить в тишине и комфорте. (Крышу отремонтировали пару лет назад.)

Окна выходят на две стороны света. Утром вас встречают солнечные лучи поднимая настроение и настраивая на рабочий лад, а вечером с чашечкой чая вы любуетесь закатом.

- Удобная планировка со смежно изолированными комнатами, просторной кухней.
- Высота потолков 2,7м.
- Много мест хранения.
- На одну сторону дома выходит – утеплённая лоджия, осталось произвести отделочные работы. На другую сторону выходит балкон открытое пространство. В квартире можно жить и постепенно делать ремонт. Мебель остаётся покупателю. Очень удобно, делая ремонт не портить новую мебель. Или вывозится собственником до сделки. Отсека на две квартиры и тут же есть маленькая кладовка.

Покупателю этой квартиры планировочное решение с расстановкой мебели в подарок!

- Дом панельный.
- В подъезде свежий ремонт, окна и входные двери заменены. Лифты отремонтированы. Подъезд оборудован домофоном.
- Во дворе детская площадка, машиномест достаточно, рядом сдаются теплые гаражи.
- Удобная транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро.
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной

инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Возможен вариант обмена на квартиру с такой же площадью или большей, в районе ул.Крылова 44. С нашей доплатой.

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственников
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

НовАктив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору!

С Вами работает Команда профессионалов!



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)
Email: serzhantov@novactiv.ru**

Фотографии объекта







