

## Продажа Помещение свободного назначения 900 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**15 600 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Россия, Алтайский край, городской округ Бийск, посёлок Нагорный, Волочаевская улица, 2/7**

**Помещение свободного назначения  
900 м<sup>2</sup>**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**1**

**Другой**

**НДС не облагается**

## Описание

**Отличное предложение.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

**Хотите получать пассивный доход от 200 тысяч рублей в месяц. Этот объект подойдет идеально для вас**

### Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

### Привлекательность объекта:

- Готовый бизнес, Магазин 295 кв. м и Два павильона сданы в аренду
- 5 кабинетов, с/у, Склад 585 кв. м магазин Автозапчасти КАМАЗ
- Двое ворот под Евро фуру. Есть еще полноценный Дом 50 кв. м с Баней

Земельный Участок в аренде

Плюсом котельная и дровяник 30 кв. м.

### Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

### Описание объекта

- Все строения в один этаж
- Склад 6м высота потолков
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже
- парковка на улице на 100 автомобилей.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

### Специалист по коммерческой недвижимости

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта















