

## Продажа Помещение свободного назначения 900 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**15 600 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Населенный пункт:

**Россия, Алтайский край, городской  
округ Бийск, посёлок Нагорный,  
Волочаевская улица, 2/7**

Адрес объекта:

**Помещение свободного назначения**

Вид объекта:

**900 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**1**

Этажность дома:

**На улице**

Тип парковки:

**С улицы**

Вход:

**1**

Этаж:

**Другой**

Тип здания:

**НДС не облагается**

Тип НДС:

## **Описание**

**Отличное предложение.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

**Хотите получать пассивный доход от 200 тысяч рублей в месяц. Этот объект подойдет идеально для вас**

### **Преимущества локации**

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

### **Привлекательность объекта:**

- Готовый бизнес, Магазин 295 кв. м и Два павильона сданы в аренду
- 5 кабинетов, с/у, Склад 585 кв. м магазин Автозапчасти КАМАЗ
- Двое ворот под Евро фуру. Есть еще полноценный Дом 50 кв. м с Баней

Земельный Участок в аренде

Плюсом котельная и дровяник 30 кв. м.

### **Потенциал объекта**

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

### **Описание объекта**

- Все строения в один этаж
- Склад 6м высота потолков
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже
- парковка на улице на 100 автомобилей.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Барабашов Владимир**  
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)  
Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**









