

Продажа Участок 40 сот. Промназначения



[Ссылка на объект](#)

8 000 000.-

200 000.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Населенный пункт:

**Россия, Алтайский район, село
Нижнекаменка, Мостовой переулок,
43**

Адрес объекта:

Площадь участка:

40 сотка

Тип участка:

Промназначения

Вид объекта:

Производственное помещение

Общая площадь:

4000 м²

Расстояние до города:

30 км

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Этаж:

1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

В продаже 40 соток земли под АЗС!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- АЗС расположено на дороге соединяющей Белокуриху (Алтайский край) и Ая (горный Алтай)
- В 2023 году дорогу серьезно реконструировали, благодаря чему по ней можно проехать на любом авто.
- В ближайших селах живет более 20 тысяч жителей
- В округе полно фермерских хозяйств

Привлекательность объекта:

- 40 соток под АЗС
- Пассажиропоток в этом направлении только нарастает

Потенциал объекта:

- Можно продолжать деятельность как АЗС, либо переформатировать под ваше усмотрение
- Место не такое заезженное как Чуйский тракт, направление подходит для более тихого отдыха

Описание объекта:

- 40 соток земли
- 4 емкости по 25 куб.м. + пожарная на 50 куб.м.
- Все отчеты по запросу

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта

