

**Продажа Участок 40 сот. Промназначения**[Ссылка на объект](#)**8 000 000.-****200 000.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Населенный пункт:

**Россия, Алтайский район, село  
Нижнекаменка, Мостовой переулок,  
43**

Адрес объекта:

**40 сотка**

Площадь участка:

**Промназначения**

Тип участка:

**Производственное помещение**

Вид объекта:

**4000 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**30 км**

Расстояние до города:

**1**

Этажность дома:

**На улице**

Тип парковки:

**1**

Этаж:

**С улицы**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Административное здание****НДС не облагается****Описание**

В продаже 40 соток земли под АЗС!

**Комиссия для покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- АЗС расположено на дороге соединяющей Белокуриху (Алтайский край) и Ая (горный Алтай)
- В 2023 году дорогу серьезно реконструировали, благодаря чему по ней можно проехать на любом авто.
- В ближайших селах живет более 20 тысяч жителей
- В округе полно фермерских хозяйств

**Привлекательность объекта:**

- 40 соток под АЗС
- Пассажиропоток в этом направлении только нарастает

**Потенциал объекта:**

- Можно продолжать деятельность как АЗС, либо переформатировать под ваше усмотрение
- Место не такое заезженное как Чуйский тракт, направление подходит для более тихого отдыха

**Описание объекта:**

- 40 соток земли
- 4 емкости по 25 куб.м. + пожарная на 50 куб.м.
- Все отчеты по запросу

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Прейзнер Никита  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

