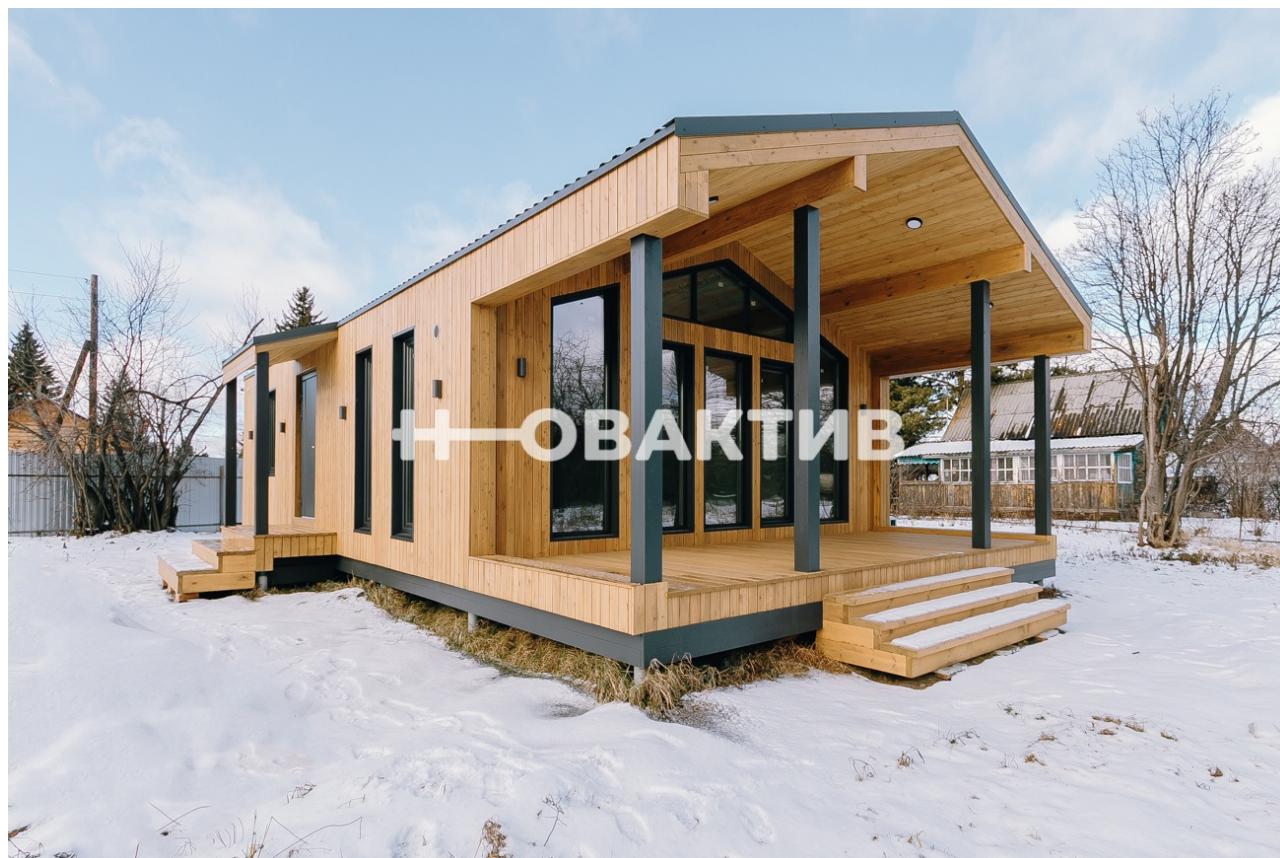


Продажа Дом 72 м² на участке 12 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 900 000.-****81 944.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Колыванский район, НСТ Дзержинец,
87**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

72 м²

Площадь участка:

12 сот.

Количество этажей:	1
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2023
Материал стен:	Экспериментальные материалы
Тип участка:	садовый
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Есть
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	3

Описание

ДОМ В ЗАДАТКЕ

Описание дома и придомовой территории:

В продаже новый дом круглогодичного проживания 2023г. постройки, на участке 12 соток.

Изначально дом строился **для себя**, застройщика контролировали на всех этапах строительства – дом получился на совесть. К сожалению, жизненные обстоятельства вынуждают расстаться с давней мечтой.

Каркасный деревянный дом, стоящий на винтовых сваях, вентилируемые фасады из лиственницы, два крыльца из лиственницы, покрыты маслом Tikkurila

Одно из основных преимуществ дома – это его отопление. Установлен теплый пол, котел zota с возможностью дистанционного управления с телефона. В доме всегда тепло, ваши дети смогут играть на полу, а Вы не будете беспокоится о том, что они замерзнут.

Усиленная стальная входная дверь Дельта s1TERMO зимой не промерзнет, замки Гардиан

Кашированные пластиковые 2x камерные окна

В каждой комнате установлена приточная вентиляция с возможностью регулировки

Кессон со станцией для воды, двухкамерный септик, рассчитанный на 6 человек.

При отключении света – **есть возможность подключить генератор**, который будет поддерживать основные функции дома

По периметру дома установлено видеонаблюдение 2 камеры с возможностью установки еще 2х камер. Камеры фиксируют фото и видео, отправляют их на телефон.

Подключение дома к линии 380в, дом подключен не по воздуху, а под землей. Под домом сделана разводка с возможностью подключения: бани, гаража, беседки, подсветки по всему участку.

Установлен кондиционер с возможностью обогрева. В промежуточное время года, можно не включая теплый пол поднять температуру в доме. Рабочая часть стоит на улице, а не висит на фасаде. За счет этого в доме будет тихо.

Светодиодная подсветка по фасаду всего дома.

На дом действует гарантия от застройщика 5 лет.

Про участок:

Дом стоит на ровном участке 12сот. в тупиковой улице. Юные мотоциклисты летом под окнами гонять не будут. Рядом с домом протока, в 7 минутах ходьбы пляж и большое озеро.

На территории общества есть видеонаблюдение. Установлены автоматические ворота с возможностью открытия через телефон.

Преимущества локации

В 15 минутах ходьбы автобусная остановка.

Оптимальная удаленность от города. До центра города в час пик дорога займет не больше часа. Обычное время, затрачиваемое на дорогу до центра города – это 25. 40 минут.

До дома асфальтированная дорога.

Есть магнит, пункт выдачи озон, аптека, кафе, гастроном, магазины одежды, хозтовары, стройматериалы и т.д.

Есть магазин на территории общества, работает с апреля по октябрь.
Круглогодичный транспорт: автобус

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника

Прямая продажа

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru**

Фотографии объекта

