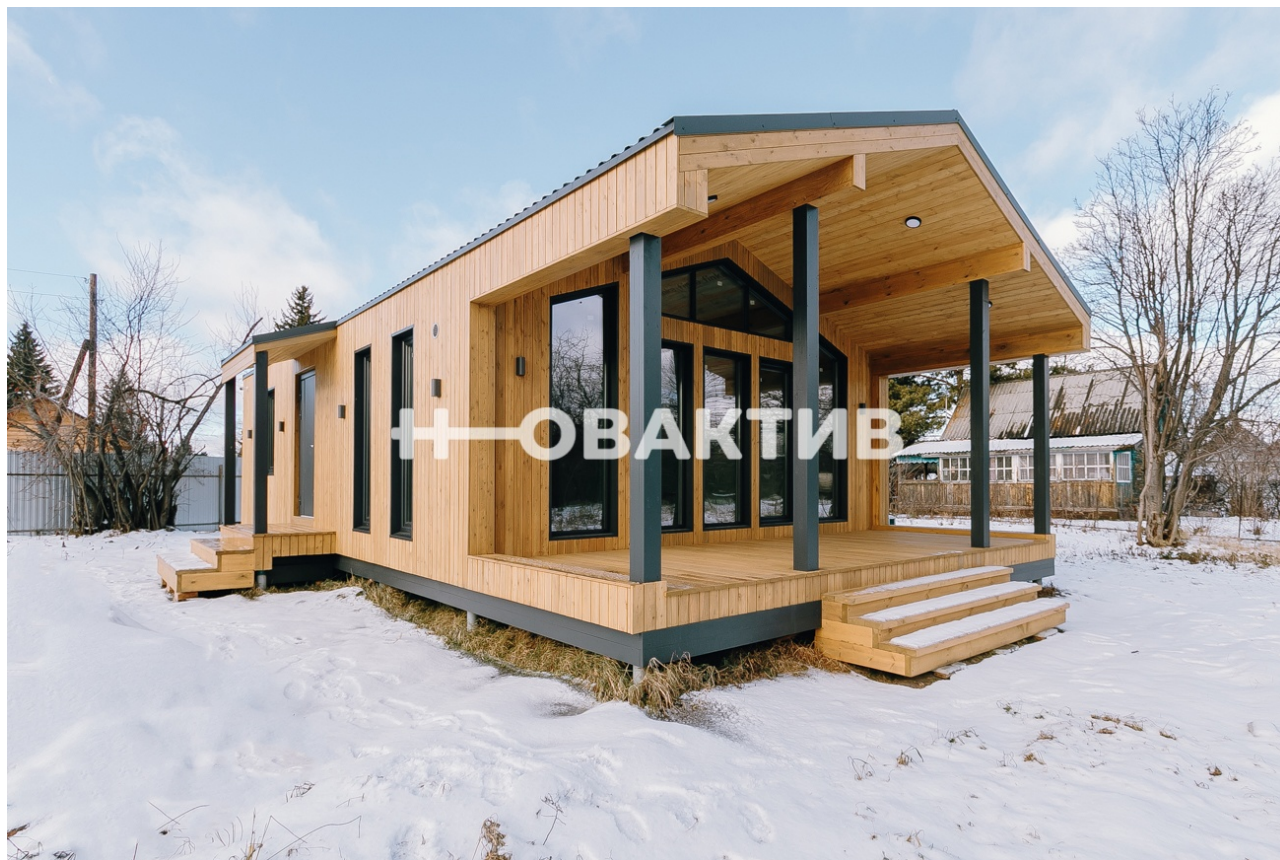


## Продажа Дом 72 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 900 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

**81 944.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Дома, дачи, коттеджи**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирская область,  
Колыванский район, НСТ Держинец,  
87**

**Дом**

**деревянный**

**72 м<sup>2</sup>**

**12 сот.**

Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2023</b>
Материал стен:	<b>Экспериментальные материалы</b>
Тип участка:	<b>садовый</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Есть</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

### ДОМ В ЗАДАТКЕ

#### Описание дома и придомовой территории:

В продаже новый дом круглогодичного проживания 2023г. постройки, на участке 12 соток.

Изначально дом строился **для себя**, застройщика контролировали на всех этапах строительства – дом получился на совесть. К сожалению, жизненные обстоятельства вынуждают расстаться с давней мечтой.

Каркасный деревянный дом, стоящий на винтовых сваях, вентилируемые фасады из лиственницы, два крыльца из лиственницы, покрыты маслом Tikkurila

**Одно из основных преимуществ дома** – это его отопление. Установлен теплый пол, котел zota с возможностью дистанционного управления с телефона. В доме всегда тепло, ваши дети смогут играть на полу, а Вы не будете беспокоиться о том, что они замерзнут.

Усиленная стальная входная дверь Дельта s1TERMO зимой не промерзнет, замки Гардиан

Кашированные пластиковые 2х камерные окна

В каждой комнате установлена приточная вентиляция с возможностью регулировки

Кессон со станцией для воды, двухкамерный септик, рассчитанный на 6 человек.

При отключении света – **есть возможность подключить генератор**, который будет поддерживать основные функции дома

**По периметру дома установлено видеонаблюдение** 2 камеры с возможностью установки еще 2х камер. Камеры фиксируют фото и видео, отправляют их на телефон.

Подключение дома к линии 380в, дом подключен не по воздуху, а под землей. Под домом сделана разводка с возможностью подключения: бани, гаража, беседки, подсветки по всему участку.

Установлен кондиционер с возможностью обогрева. В промежуточное время года, можно не включая теплый пол поднять температуру в доме. Рабочая часть стоит на улице, а не висит на фасаде. За счет этого в доме будет тихо.

Светодиодная подсветка по фасаду всего дома.

На дом действует гарантия от застройщика 5 лет.

## Про участок:

Дом стоит на ровном участке 12сот. в тупиковой улице. Юные мотоциклисты летом под окнами гонять не будут. Рядом с домом протока, в 7 минутах ходьбы пляж и большое озеро.

На территории общества есть видеонаблюдение. Установлены автоматические ворота с возможностью открытия через телефон.

## Преимущества локации

В 15 минутах ходьбы автобусная остановка.

Оптимальная удаленность от города. До центра города в час пик дорога займет не больше часа. Обычное время, затрачиваемое на дорогу до центра города – это 25. 40 минут.

До дома асфальтированная дорога.

Есть магнит, пункт выдачи озон, аптека, кафе, гастроном, магазины одежды, хозтовары, стройматериалы и т.д.

Есть магазин на территории общества, работает с апреля по октябрь.  
Круглогодичный транспорт: автобус

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника

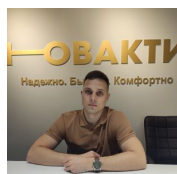
Прямая продажа

## Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



