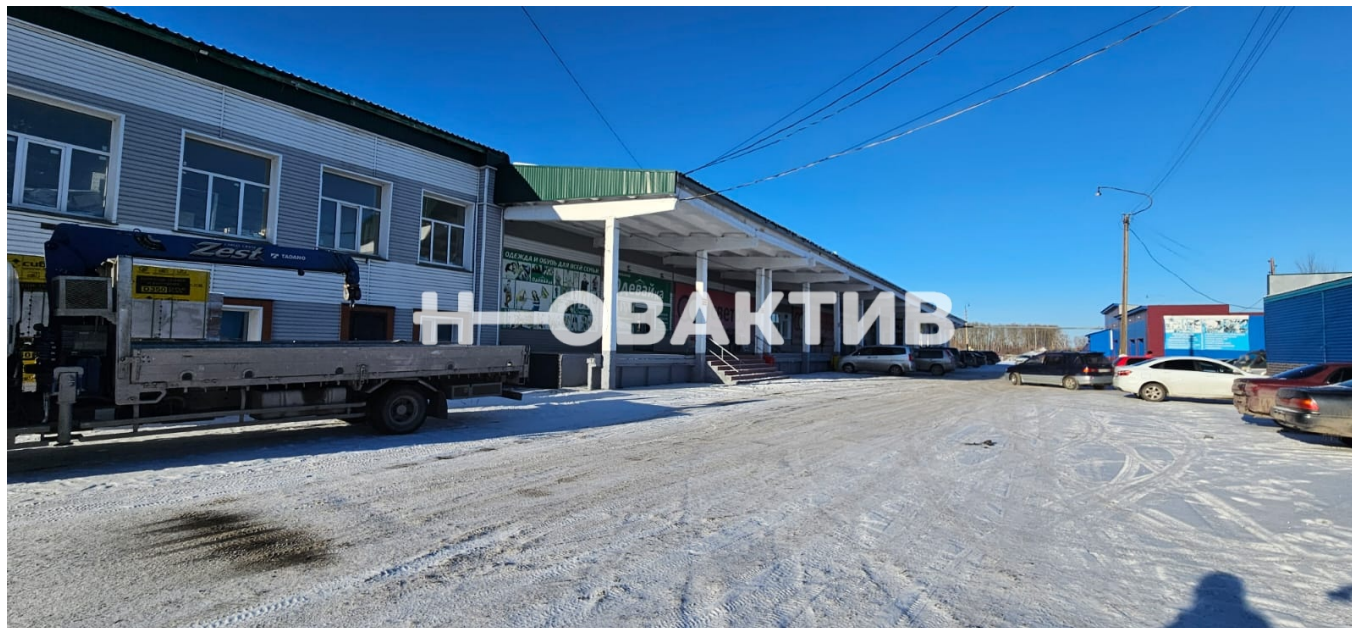


## Продажа Помещение свободного назначения 2000 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**145 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Черепаново**

**Россия, Новосибирская область,  
Черепаново, улица Спирякова, 224**

**Помещение свободного назначения**

**2000 м<sup>2</sup>**

**1**

**На улице**

**1**

**С улицы**

**Другой**

## Описание

Продается комплекс из 9 зданий разного назначения на участке 3 Га, все в собственности !

Преимущества локации:

- Комплекс находится на въезде в г. Черепаново

Привлекательность объекта:

- Просторные помещения свободной планировки
- 9 полноценных независимых объектов
- Идеально подойдет под любое назначение

Потенциал объекта:

- Арендаторы: Светофор, мебельный магазин, авто запчасти, магазин одежды, АЗС
- Отличный вариант для собственного бизнеса
- Хороший вариант для инвестиций
- 

Описание объекта:

- Комплекс расположен на 3 Га земли
- Помещение 1: свободного назначения 245,7 м<sup>2</sup>, этаж 1
- Помещение 2: свободного назначения 855,7 м<sup>2</sup>, этаж 1
- Помещение 3: свободного назначения 30,1 м<sup>2</sup>, этаж 1
- Помещение 4: свободного назначения 1087,2 м<sup>2</sup>, этажей 2
- Помещение 5: свободного назначения 633 м<sup>2</sup>, этаж 1
- Помещение 6: свободного назначения 232,8 м<sup>2</sup>, этаж 1
- Помещение 7: свободного назначения 210,5 м<sup>2</sup>, этаж 1
- Помещение 8: свободного назначения 262,4 м<sup>2</sup>, этаж 1
- Помещение 9: свободного назначения 1037,6 м<sup>2</sup>, этаж 1
- Водозаборное сооружение (190м) в собственности
- Все коммуникации заведены
- Всегда есть места для парковки
- Имеется гараж (5 ворот 1 ворота размером 4\*4, и 4 ворот размером 3,5\*3,5, 1 смотровая яма, отопление угольный котел )
- Имеется скважина
- 2 Склада закрытых холодных (ширина 12 м. длинна 50 метров высота 6 метров)
- Также имеется производство окон
- Автомойка на 3 поста , шиномонтаж
- Автосервис и магазин авто запчастей (имеется 6 подъёмников, 1 бокс под авто мойку , зал ожидания для клиентов)

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

