

## Продажа Помещение свободного назначения 74.5 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**8 600 000.-**

**115 436.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Берёзовая  
улица, 13**

Общая площадь:

**74.5 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

## Описание

**Прекрасное предложение на рынке коммерческой недвижимости !!!**

**Продажа помещения 75 кв.м. с федеральным арендатором.**

### Преимущества локации:

- Густонаселённый развивающийся микрорайон КСМ.
- 2200 квартир в окружающих домах + общежитие
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Сетевой арендатор – продуктовый магазин «Фасоль», работает с 2018г

### Привлекательность объекта:

- Теплое, светлое, просторное помещение.
- Парковочные места перед зданием.
- Два отдельных входа в помещение, с торца здания и со двора.
- Возможность беспрепятственной разгрузки грузового транспорта.
- Долгосрочный арендатор на трафике.
- Работают круглосуточно.

### Потенциал объекта:

- Договор аренды с пролонгацией и ежегодной индексацией.
- Возможность дальнейшей модернизации объекта под любой формат (продуктовый магазин, алкоголь, электроника, аптека, салон красоты, детский развивающий центр, детский бассейн, сервисные службы и так далее).
- Возможно разделить помещение на два с отдельными входами.

### Описание объекта:

- Два отдельных входа.
- Большая парковка с возможностью разгрузки фуры.
- 15 кВт по договору с РЭС.
- Санузел в помещении.
- Теплый тамбур на входе в помещение.
- Охранная и пожарная сигнализация.
- Система кондиционирования и вентиляции.
- Высота потолков 3,05 м.

### Условия продажи:

- Любые формы оплаты.
- Документы готовы к сделке.
- Быстрый выход на сделку.
- Возможно приобрести в ипотеку.

## Новоактив - технологичное агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.  
Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.  
Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Ваш менеджер

## Фотографии объекта



