

Продажа Помещение свободного назначения 74.5 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 600 000.-****115 436.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Берёзовая улица, 13

Общая площадь:

74.5 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

17

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

На улице

С улицы

Офисная

Жилой дом

Описание

Прекрасное предложение на рынке коммерческой недвижимости !!!

Продажа помещения 75 кв.м. с федеральным арендатором.

Преимущества локации:

- Густонаселённый развивающийся микрорайон КСМ.
- 2200 квартир в окружающих домах + общежитие
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Сетевой арендатор – продуктовый магазин «Фасоль», работает с 2018г

Привлекательность объекта:

- Тёплое, светлое, просторное помещение.
- Парковочные места перед зданием.
- Два отдельных входа в помещение, с торца здания и со двора.
- Возможность беспрепятственной разгрузки грузового транспорта.
- Долгосрочный арендатор на трафике.
- Работают круглосуточно.

Потенциал объекта:

- Договор аренды с пролонгацией и ежегодной индексацией.
- Возможность дальнейшей модернизации объекта под любой формат (продуктовый магазин, алкоголь, электроника, аптека, салон красоты, детский развивающий центр, детский бассейн, сервисные службы и так далее).
- Возможно разделить помещение на два с отдельными входами.

Описание объекта:

- Два отдельных входа.
- Большая парковка с возможностью разгрузки фуры.
- 15 кВт по договору с РЭС.
- Санузел в помещении.
- Тёплый тамбур на входе в помещение.
- Охранная и пожарная сигнализация.
- Система кондиционирования и вентиляции.
- Высота потолков 3,05 м.

Условия продажи:

- Любые формы оплаты.
- Документы готовы к сделке.
- Быстрый выход на сделку.
- Возможно приобрести в ипотеку.

Новактив - технологичное агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Ваш менеджер****Фотографии объекта**

