

Продажа 1-к. квартира, 38.7 м², 7/23 эт.



[Ссылка на объект](#)

5 350 000.-

138 242.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Рябиновая, д 14/1

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

38.7 м²

Жилая площадь:

15.29 м²

Площадь кухни:

11.91 м²

Этаж:

7

Этажей в доме:

23

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

лоджия

Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.8 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста дождитесь ответа!

Цена снижена пока не продан вариант который нас интересует

Площадь указана без учета лоджии

Отличный вариант, как для личного проживания, так и для сдачи в аренду

Дом класса комфорт плюс. Стены из кирпича. Отличная звукоизоляция

Свежий ремонт. Окна выходят на лесополосу. Никаких построек и окон в окна, хороший вид за чашкой кофе вам гарантирован

Закрытая территория. Архитектурная подсветка фасадов, стильные и функциональные входные группы

Сквозные подъезды, отдельные зоны для хранения колясок и велосипедов, благоустроенный двор с ландшафтным дизайном

Вы оцените расположение дома, который находится в непосредственной близости к улице Выборная, в 450 метрах от Новосибирского государственного педагогического университета.

Прямые выезды по ул. Кирова и ул. Большевистская в сторону центра города. При этом здание расположено внутри района, а значит шум и суeta мегаполиса вас не беспокоят

Менее чем в километре от дома расположены школа, 3 детских сада и 12 центров развития детей, поликлиника и 3 медицинских центра, 6 торговых центров и более 20 магазинов

Рядом Инюшенский парк, 2 детских бассейна и горнолыжная трасса Альбатрос.

Подходит под любые формы расчёта.



Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег
Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта







