

Продажа 3-к. квартира, 76.4 м², 1/18 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 950 000.-****90 968.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,
Междуреченская улица, 1/2**

Количество комнат:

3

Тип дома:

панельный

Год постройки дома:

2019 г.

Общая площадь:	76.4 м²
Жилая площадь:	47.6 м²
Площадь кухни:	12 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	1
Этажей в доме:	18
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Корпус дома:	1
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Успей купить отличную квартиру в тихом и живописном месте

Продаётся полноценная трёхкомнатная квартира площадью 76,4 кв. м с современным ремонтом:

Две большие застеклённые лоджии на 2 стороны: одна лоджия с видом на реку 4 кв. м

вторая лоджия с видом во двор 8 кв. м

Просторные светлые комнаты 17,6 кв. м, 17,9 кв. м и 12,1 кв. м

Большая прихожая 12 кв. м и отдельная кухня 12 кв. м

Телефон, интернет, кабельное телевидение

Дом расположен на берегу реки с благоустроенной набережной

Собственный пляж и прогулочные дорожки

Современные детские и спортивные площадки, баскетбольная площадка

В доме для удобства есть:

Видеонаблюдение в подъезде и во дворе

Закрытый двор и наземный паркинг

Инфраструктура включает в себя:

Магазины формата *у дома*, Мария Ра

Аптеки, Озон, Салоны красоты

Детский сад. рядом школа, студия Английского языка

В 10 минутах находится аквапарк Аквамир

До пл. Ленина и до пл. Маркса 15 минут езды

Один взрослый собственник

**Специалист по жилой недвижимости
Андрейченко Ольга
Телефон: [79231276702](tel:79231276702)
Email: andreichenko@novaktiv.ru**

Фотографии объекта







