

## Продажа 3-к. квартира, 76.4 м², 1/18 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 950 000.-**

**90 968.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Площадь Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,  
Междуреченская улица, 1/2**

Количество комнат:

**3**

Тип дома:

**панельный**

Год постройки дома:

**2019 г.**

Общая площадь:	<b>76.4 м²</b>
Жилая площадь:	<b>47.6 м²</b>
Площадь кухни:	<b>12 м²</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>18</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Корпус дома:	<b>1</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Успей купить отличную квартиру в тихом и живописном месте

Продаётся полноценная трёхкомнатная квартира площадью 76,4 кв. м с современным ремонтом:

Две большие застеклённые лоджии на 2 стороны: одна лоджия с видом на реку 4 кв. м

вторая лоджия с видом во двор 8 кв. м

Просторные светлые комнаты 17,6 кв. м, 17,9 кв. м и 12,1 кв. м

Большая прихожая 12 кв. м и отдельная кухня 12 кв. м

Телефон, интернет, кабельное телевидение

Дом расположен на берегу реки с благоустроенной набережной

Собственный пляж и прогулочные дорожки

Современные детские и спортивные площадки, баскетбольная площадка

В доме для удобства есть:

Видеонаблюдение в подъезде и во дворе

Закрытый двор и наземный паркинг

Инфраструктура включает в себя:

Магазины формата \*у дома\*, Мария Ра

Аптеки, Озон, Салоны красоты

Детский сад, рядом школа, студия Английского языка

В 10 минутах находится аквапарк Аквамир

До пл. Ленина и до пл. Маркса 15 минут езды

Один взрослый собственник

**Специалист по жилой недвижимости**

**Андрейченко Ольга**

Телефон: [79231276702](tel:79231276702)

Email: [andreichenko@novactiv.ru](mailto:andreichenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта













