

**Продажа 3-к. квартира, 60.7 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 950 000.-****98 023.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип дома:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Железнодорожный****Россия, Новосибирск, Тенистая улица, 25****3****кирпичный****1984 г.****60.7 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>40 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>7.9 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.75 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагаем к продаже трехкомнатную квартиру, площадью 60.7 кв.м.

В квартире установлены пластиковые окна, пол покрыт ламинатом.

В квартире есть три жилые комнаты, идеально подходящие для обустройства зала, спальни и детской комнаты.

Раздельный санузел. В нем установлено все необходимое для вашего комфорта: ванна, раковина, шкаф для хранения гигиенических средств, стиральная машина, полотенцесушитель и зеркало.

Кухня площадью 7.9 кв.м. оборудована всеми современными удобствами, включая кухонный гарнитур с множеством мест для хранения, раковину, фильтр для воды, обеденный стол и стулья. Здесь также установлены вытяжка, электрическая плита, духовка, холодильник и микроволновка.

Просторный коридор предоставляет много места для хранения ваших вещей.

Две застекленные лоджии, где вы можете создать уютное место для отдыха и наслаждения свежим воздухом.

## Характеристика дома и придомовой территории:

- Дом кирпичный, что гарантирует вам спокойствие и тишину.
- Просторный двор с местами для парковки

- Соседи – молодые и спокойные семьи с детьми
- Есть домофон, пассажирский лифт
- Чистый, ухоженный подъезд, в котором приятно находиться

**Инфраструктура:**

В шаговой доступности есть все необходимая инфраструктура:

- Почта в 2 минутах пешком.
  - Детский сад в 4 минутах ходьбы, а школа всего в 5 минутах.
  - В минуте ходьбы есть бор для прогулок.
  - До продуктового магазина Фасоль 1 минута, а Мария ра в 4 минутах ходьбы.
  - ПВЗ Ozon в 1 минуте пешком.
  - По близости несколько медицинских учреждений: стоматология в 7 минутах, медклиника Лаванда Медикал в 10 минутах, медицинская лаборатория Ситилаб в 5 минутах пешком – ваше здоровье под надежной защитой.
  - Для любителей активного образа жизни в 10 минутах расположены стадион и спортклуб Первомаец. Также недалеко есть лыжная база.
  - Ближайшая остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. До ж/д вокзала (станция Сибирская) 4 минуты – легко и быстро добраться в любую точку города.
- 15 минут на электрички до центра города без пробок

**Дополнительная информация:**

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости  
Асмакова Ольга**  
Email: [asmakova@novactiv.ru](mailto:asmakova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



