

Аренда Торговое помещение 50 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

70 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица Кирова,
236**

Торговое помещение

50 м²

17

На улице

С улицы

Этаж: **1**
Тип здания: **Жилой дом**
Тип НДС: **НДС не облагается**

Описание

Аренда торговой площади 50 м2 внутри магазина площадью 215 м2!

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

Арендаторы: Яндекс Маркет, Озон, Вейпшоп, продуктовый отдел.

- В этом же здании находятся магазин Бристоль, пункт выдачи интернет заказов Wildberries

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

До станции метро Октябрьская 5 минутах на автомобиле и 30 минут пешком

- Помещение расположено в новом ЖК Стрижи на Кирова (дом 2018 года на 236 квартир).
- Рядом находятся еще 4 современных жилых комплекса: Жилой дом NOVAдом (2021 года на 205 квартир), ЖК Столичный (4 дома 2017 года постройки на 665 квартир), ЖК Революция (дом 2020 года на 446 квартир), ЖК Smart Avenue на Кирова (25 этажный дом, срок сдачи 2023 год)
- Оживлённый трафик по улице Кирова
- В соседнем доме магазин Монетка.
- Рядом остановка общественного транспорта

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- Первый этаж
- Торговая площадь расположена у входа
- Первая линия (выход на магистральную улицу)
- Большие окна
- Свежий ремонт
- Высота потолков 2,84 м
- Эл. мощности 32 кВт, с возможностью увеличения
- Система пожарной и охранной сигнализации
- Благоустроенная территория перед входом в помещение

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта



