

## Аренда Помещение свободного назначения 102 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**80 000.-** Месяц

**784.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 206**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**102 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**9**

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Тип парковки: | <b>На улице</b>          |
| Вход:         | <b>С улицы</b>           |
| Отделка:      | <b>Офисная</b>           |
| Тип здания:   | <b>Жилой дом</b>         |
| Тип НДС:      | <b>НДС не облагается</b> |

## Описание

**Аренда помещения свободного назначения !**

**Лучшее предложение !**

### Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- До метро Золотая Нива 7 мин пешком
- В 10 метрах автобусная остановка
- Густонаселённый микро район

### Привлекательность объекта:

- 1 линия
- рядом находится большой пул ритейлеров,
- это создаст дополнительный трафик на ваш объект

### Потенциал объекта:

- Помещение подойдёт под любые виды коммерческой деятельности
- Есть возможность произвести перепланировку помещения

### Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 102,6 кв.м.
- Высота потолков 2,8 м.
- 15 кВт, можно увеличить до 30 кВт
- Установлен кондиционер, система приточновытяжной вентиляции, с/у

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

## Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Истрахов Валерий**  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





