

## Продажа Студия квартира, 39.35 м², 7/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 200 000.-**

**106 734.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Виктора Шевелёва, 28**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Тип дома:

**панельный**

Общая площадь:

**39.35 м²**

Жилая площадь:

**25.35 м²**

Площадь кухни:	<b>4.39 м²</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>

## Описание

Продаётся просторная студия площадью 39.35 кв.м. в экологически чистом районе

В студии сделан евроремонт: на полу немецкий ламинат, в коридоре и на кухне керамогранит. Потолки натяжные с встроенными светильниками.

В комнате установлены два комфортных дивана и полки для удобного хранения вещей.

Просторный коридор оборудован встроенным шкафом-купе с зеркальными дверьми. Также здесь есть много места для установки комода и вешалок.

В кухонной зоне есть все необходимое: холодильник, шкафы для посуды, плита, духовка, раковина.

Санузел совмещенный, оформлен в стильном дизайне с черной плиткой. В нем установлены: новая ванна, раковина со шкафчиком, большое зеркало с подсветкой и унитаз.

Застекленная лоджия с панорамным видом на город. Вы можете обустроить здесь уютную зону отдыха для ночных посиделок.

В доме чистый подъезд, соседи дружелюбные и спокойные. Благоустроенная территория ЖК. Во дворе расположены детская и спортивная площадки.

Также имеется достаточно парковочных мест.

Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности:

— Пункты выдачи Wildberries, Ozon и ЯндексМаркет прямо напротив дома.

— Множество продуктовых магазинов, хозмаг, пекарня, табачные магазины всего в 2 минутах ходьбы.

— Мед. учреждения рядом: Клиника СемьяМед, стоматология, аптеки от 3 минут пешком.

— Также поблизости расположены: салоны красоты, парикмахерские, банкомат Альфабанк, рестораны, кафе (310 минут пешком).

— Рядом с домом 2 детских сада и школа.

— В пешей доступности дендропарк имени Академика Синягина, а до реки Обь всего 20 минут пешком. Вы сможете насладиться свежим воздухом и природой не уезжая за город!

— Ближайшая остановка общественного транспорта всего в 5 минутах ходьбы, обеспечивая удобный доступ ко всему городу.

Эта студия – идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и разнообразие возможностей в повседневной жизни.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.

**ВАЖНО!!!**

**Соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста дождитесь ответа!**



**Ваш менеджер**

**Фотографии объекта**









