

Продажа Студия квартира, 39.35 м², 7/10 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 200 000.-****106 734.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Виктора Шевелёва, 28****Количество комнат:****Студия****Год постройки дома:****2020 г.****Тип дома:****панельный****Общая площадь:****39.35 м²****Жилая площадь:****25.35 м²**

Площадь кухни:	4.39 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	7
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.

Описание

Продаётся просторная студия площадью 39.35 кв.м. в экологически чистом районе

В студии сделан евроремонт: на полу немецкий ламинат, в коридоре и на кухне керамогранит. Потолки натяжные с встроенными светильниками.

В комнате установлены два комфортных дивана и полки для удобного хранения вещей.

Просторный коридор оборудован встроенным шкафомкупе с зеркальными дверьми. Также здесь есть много места для установки комода и вешалок.

В кухонной зоне есть все необходимое: холодильник, шкафы для посуды, плита, духовка, раковина.

Санузел совмещенный, оформлен в стилном дизайне с черной плиткой. В нем установлены: новая ванна, раковина со шкафчиком, большое зеркало с подсветкой и унитаз.

Застекленная лоджия с панорамным видом на город. Вы можете обустроить здесь уютную зону отдыха для ночных посиделок.

В доме чистый подъезд, соседи дружелюбные и спокойные. Благоустроенная территория ЖК. Во дворе расположены детская и спортивная площадки.

Также имеется достаточно парковочных мест.

Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности:

— Пункты выдачи Wildberries, Ozon и ЯндексМаркет прямо напротив дома.

- Множество продуктовых магазинов, хозмаг, пекарня, табачные магазины всего в 2 минутах ходьбы.
- Мед. учреждения рядом: Клиника СемьяМед, стоматология, аптеки от 3 минут пешком.
- Также поблизости расположены: салоны красоты, парикмахерские, банкомат Альфабанк, рестораны, кафе (310 минут пешком).
- Рядом с домом 2 детских сада и школа.
- В пешей доступности дендропарк имени Академика Синягина, а до реки Обь всего 20 минут пешком. Вы сможете насладиться свежим воздухом и природой не уезжая за город!
- Ближайшая остановка общественного транспорта всего в 5 минутах ходьбы, обеспечивая удобный доступ ко всему городу.

Эта студия – идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и разнообразие возможностей в повседневной жизни.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.

ВАЖНО!!!

Соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста дождитесь ответа!



Ваш менеджер

Фотографии объекта





