

## Продажа Складское помещение 2437 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**120 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Криводановка**

**Россия, Новосибирский район, село  
Криводановка, Зелёная улица, 15**

**Складское помещение**

**2437 м²**

**2**

**На улице**

**С улицы**

Этаж:

**2**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик
- Рядом выезд на федеральную трассу
- Высокий спрос

### Привлекательность объекта

- Новый складской комплекс
- Круглосуточный доступ
- Высокий спрос арендаторами (заселено на 100%)
- Высокодоходный арендный бизнес - 3 арендатора
- Офисно бытовые помещения
- ЗУ в собственности

### Потенциал объекта

- Прекрасное место для инвестиций в арендный бизнес
- В данный момент приносит отличный доход
- Увеличить АП

### Описание объекта

- Своя газовая котельная
- Водоснабжение, канализация
- Электрическая мощность 300 кВт
- Холодильные камеры от 0 до 20 градусов
- Высота потолков от 7 до 9 метров

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Герасимова Анжела**

Email: [gerasimova@novactiv.ru](mailto:gerasimova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









