

**Продажа Складское помещение 2437 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**120 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Криводановка****Россия, Новосибирский район, село  
Криводановка, Зелёная улица, 1Б****Складское помещение****2437 м<sup>2</sup>****2****На улице****С улицы**

Этаж:

**2**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается****Описание****Для покупателя комиссия 0%!****Преимущества локации:**

- Высокий автомобильный трафик
- Рядом выезд на федеральную трассу
- Высокий спрос

**Привлекательность объекта**

- Новый складской комплекс
- Круглосуточный доступ
- Высокий спрос арендаторами (заселено на 100%)
- Высокодоходный арендный бизнес - 3 арендатора
- Офисно бытовые помещения
- ЗУ в собственности

**Потенциал объекта**

- Прекрасное место для инвестиций в арендный бизнес
- В данный момент приносит отличный доход
- Увеличить АП

**Описание объекта**

- Своя газовая котельная
- Водоснабжение, канализация
- Электрическая мощность 300 кВт
- Холодильные камеры от 0 до 20 градусов
- Высота потолков от 7 до 9 метров

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Герасимова Анжела  
Email: [gerasimova@novactiv.ru](mailto:gerasimova@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**



