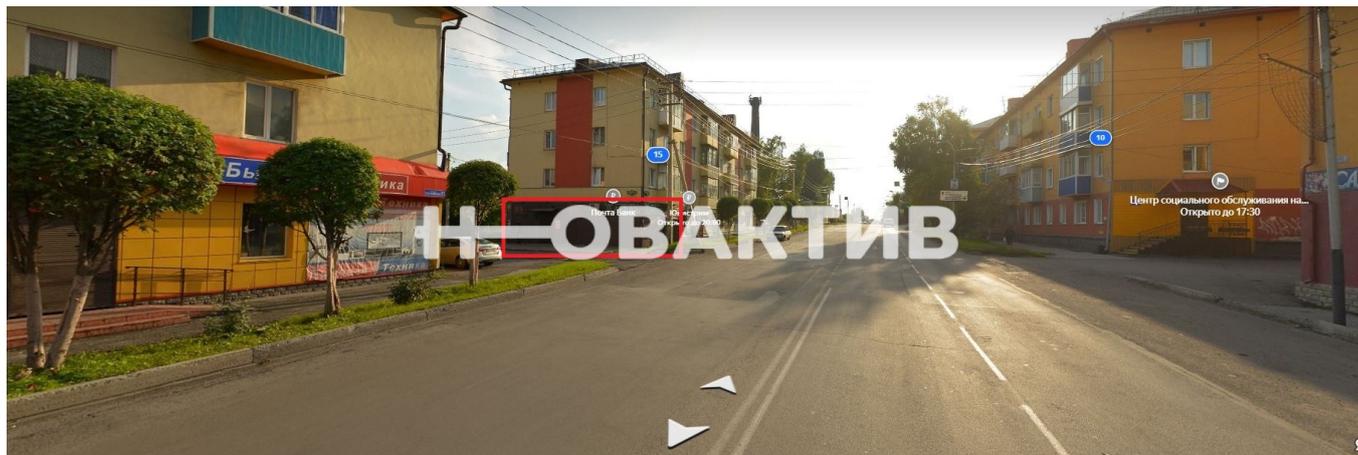


## Продажа Торговое помещение 70 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**7 500 000.-**

**107 142.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, Ноградская улица, 15**

Общая площадь:

**70 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Продам готовый арендный Бизнес!

**Нежилое помещение 70,9 кв.м. Первая линия. Первый этаж. Отдельный вход.**

### Преимущества локации

- г. Прокопьевск, Рудничный район
- Первая линия по ул. Ноградская
- Активный авто и пешеходный трафик

### Привлекательность объекта: сдано в аренду, есть Пассивный Доход!

- Первая линия, первый этаж, два входа выхода
- В шаге остановка общественного автотранспорта
- Жилые дома, организации, магазины и Два красивых прогулочный сквера

### Описание объекта

- Помещение 70.9 кв.м. на первом этаже, жилого четырёхэтажного дома
- Два отдельных входа, две просторные комнаты, без колонн
- Свой фасад под рекламу вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Мощность электричества 15 кВт
- Высота потолка 3,5 метра
- Интернет, пожарная и охранная сигнализация
- Парковка возле дома

### Перспектива потенциал объекта

- Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернетмагазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

- Кафе – пекарня, национальная кухня
- Швейный цех, производство
- Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.
- При желании можно сделать два отдельных помещения с отдельными выходами

**Условия сделки:**

- Прямая продажа от собственника, помощь в оформлении документов
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Новоактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Батура Денис**  
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)  
Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

