

## Продажа Коттедж 161.3 м<sup>2</sup> на участке 4.2 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**16 500 000.-**

**102 293.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Маршала Покрышкина**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Кольцова, д 193**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**161.3 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**4.2 сот.**

Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>Подвал</b>
Год постройки:	<b>1997</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Ванна в доме</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

Жить в своем доме в **центре города!**

В продаже 2 этажный дом рядом со станцией метро **Маршала Покрышкина**.

Рядом расположены лучшие школы и детские сады, торговые центры и медицинские учреждения.

Свежий качественный ремонт. Продается с мебелью и бытовой техникой.

Комплексная реконструкция 2022 года.

Все удобства в доме. Санузлы на обоих этажах. Ванна, душевая кабина. Баня в доме. Теплый гараж. Крыша из чистого алюминия. Действующий камин (на дровах).

Очень удачное расположение в зеленой зоне недалеко от Березовой рощи.

В среднем расходы по дому в месяц составляют 3500 рублей.

Возможно увеличение участка.

Приглашаем на просмотр в любое удобное для Вас время.

Один собственник. Быстрый выход на сделку.

Успейте воспользоваться этим уникальным предложением!





**Специалист по жилой недвижимости**

**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





















