

## Продажа Продажа Студия Квартиры 19.5м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**2 280 000.-**

**116 923.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:	<b>Продажа</b>
Тип недвижимости:	<b>Квартиры - вторичное жильё</b>
Регион:	<b>Новосибирская область</b>
Населенный пункт:	<b>Новосибирск</b>
Район/Микрорайон:	<b>Ленинский</b>
Адрес объекта:	<b>Россия, Новосибирск, улица Забалуева, 102/1</b>
Количество комнат:	<b>Студия</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Год постройки дома:	<b>2023 г.</b>
Общая площадь:	<b>19.5 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>16 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>3.5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>10</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.55 м.</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

### Описание

**Продаётся светлая студия с огромным потенциалом по адресу: Забалуева 102/1.**

Это идеальное пространство для создания уютного жилья или успешного инвестирования. Спешите приобрести, пока ключевую ставку не подняли еще сильнее!

## Особенности квартиры:

- В комнате есть место для обустройства уютного места для проживания.
- Застекленная лоджия с великолепным видом на природу.
- Металлическая входная дверь
- Алюминиевые радиаторы
- Дом оснащен двумя лифтами: грузовым и пассажирским.

## Инфраструктура:

- Во дворе благоустроенные детская и спортивная площадки, цветники и альпийские горки.
- Многоуровневое освещение и видеонаблюдение в холлах.
- Большое количество бесплатных парковочных мест на огороженной территории.
- Рядом с домом расположено озеро для приятных прогулок на свежем воздухе.
- Остановка общественного транспорта в 3 минутах пешком. Удобно добираться до центра города.
- Магазин Красное Белое всего в 4 минутах ходьбы.
- Школа всего в 1 минуте пешком.
- ПВЗ Вайлдберриз, Яндекс Маркет, Озон в 10 минутах пешком.
- Рядом с квартирой есть хозмаг, продуктовые магазины, кафе, FixPrice.
- Ипподром в 7 минутах на транспорте.

Эта квартира предоставляет уникальную возможность комфортного проживания и перспективного инвестирования. Не упустите свой шанс!

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку  
Прямая продажа  
Подходит под любые формы расчетов  
Возможен торг

## Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!  
Работаем только по Эксклюзивному договору  
С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)