

Продажа Продажа Студия Квартиры 19.5м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

2 280 000.-

116 923.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Забалуева, 102/1**

Количество комнат:

Студия

Тип дома:

монолитный

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

19.5 м²

Жилая площадь:

16 м²

Площадь кухни:

3.5 м²

Этаж:

10

Тип сделки:

Прямая продажа

Этажей в доме:

17

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

лоджия

Ремонт:

требуется ремонта

Состояние объекта:

отличное

Вид из окон:

на улицу

Высота потолков в метрах:

2.55 м.

Тип комнат:

Совмещенные

Описание

Продаётся светлая студия с огромным потенциалом по адресу: Забалуева 102/1.

Это идеальное пространство для создания уютного жилья или успешного инвестирования. Спешите приобрести, пока ключевую ставку не подняли еще сильнее!

Особенности квартиры:

- В комнате есть место для обустройства уютного места для проживания.
- Застекленная лоджия с великолепным видом на природу.
- Металлическая входная дверь
- Аллюминиевые радиаторы
- Дом оснащен двумя лифтами: грузовым и пассажирским.

Инфраструктура:

- Во дворе благоустроенные детская и спортивная площадки, цветники и альпийские горки.
- Многоуровневое освещение и видеонаблюдение в холлах.
- Большое количество бесплатных парковочных мест на огороженной территории.
- Рядом с домом расположено озеро для приятных прогулок на свежем воздухе.
- Остановка общественного транспорта в 3 минутах пешком. Удобно добираться до центра города.
- Магазин Красное Белое всего в 4 минутах ходьбы.
- Школа всего в 1 минуте пешком.
- ПВЗ Вайлдберриз, Яндекс Маркет, Озон в 10 минутах пешком.
- Рядом с квартирой есть хозмаг, продуктовые магазины, кафе, FixPrice.
- Ипподром в 7 минутах на транспорте.

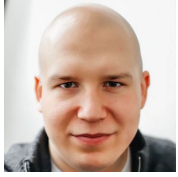
Эта квартира предоставляет уникальную возможность комфортного проживания и перспективного инвестирования. Не упустите свой шанс!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку
Прямая продажа
Подходит под любые формы расчетов
Возможен торг

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
Работаем только по Эксклюзивному договору
С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru