

## Продажа 1 комн. 13 м<sup>2</sup> в 1-комн.кв.



[Ссылка на объект](#)

**2 250 000.-**

**173 076.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Комнаты**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Жуковского, 105**

Площадь комнаты:

**13 м<sup>2</sup>**

Комнат в квартире:

**1**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:	<b>4</b>
Кол-во комнат в сделке:	<b>1</b>
Общая площадь квартиры:	<b>104.6 м<sup>2</sup></b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

г. Новосибирск, у Метро Заельцовское, ЦЕНТР, продается БЛАГОУСТРОЕННАЯ Комната, в семейном общежитии, теплая, светлая, уютная. 2250000руб.

Добротный кирпичный дом с железобетонным перекрытием, Ухоженная придомовая территория с местами для парковки.

Комната квадратная, что придаёт глубину и простор.  
Общая площадь 13 кв.м., жилая 11,4, кв.м 1/4.  
Узаконена мокрая точка (холодная и горячая вода).

Удачное расположение: рядом 2 остановки транспорта или 10 минут пешком от Метро Заельцовское.

Евроремонт. Все новое : сантехника, электропроводка, качественные обои, линолеум светлый, дорогие портьеры, душевая кабина размером 90 X 90, отличная железная утепленная дверь,. люстра подобранная под красивую потолочную плитку без швов, большое пластиковое окно.

Проведён интернет Вай Фай с подключением телевидения.  
Провайдер Новотелеком (Электронный город).

Рядом за дверью есть подсобный шкаф.  
На общей кухне своя личная кухонная зона , что не мало важно.  
В секции всегда чисто и тихо. Соседи спокойные, порядочные люди.

Рядом отличная детская площадка, супермаркеты, множество магазинов, киосков. поликлиника, детские сады, школа, салоны красоты, Ботанический сад, Зоопарк. Рядом, через дорогу достраивают новую Церковь.

Отличная транспортная развязка :  
остановка Ботанический сад (1 минута пешком).  
Метро Заельцовское (10 минут пешком напрямую).  
Наш знаменитый Ботанический сад для прогулок. (2 минуты пешком)  
Чистый воздух, много зелени.  
Все в шаговой доступности.

Замечательная Комната студия ждёт хозяина, хозяйшку для комфортного проживания или инвестирования сдавать в аренду

Остается диван, портьеры, кухонные шкафчики, тумба с раковиной, душевая кабина, люстра. Все новое!

Объект

Один взрослый собственник.  
Без обременений  
Чистая продажа

Подходит под любые формы расчета

**Убедительная просьба!**

**С сайта звонок выдерживайте до минуты, ни сразу доходит гудок**

Наша команда специалистов сопровождает вас абсолютно на всех этапах покупки квартиры. Начиная от просмотра, заканчивая передачей ключей от Вашей будущей недвижимости!



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта



