

## Продажа Помещение свободного назначения 700 м<sup>2</sup>

[Ссылка на объект](#)**28 000 000.-****40 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Иркутская область**

Населенный пункт:

**Свирск**

Адрес объекта:

**Россия, Иркутская область, Свирск,  
улица Промучасток, 7**

Общая площадь:

**700 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается****Описание****Готовый арендный бизнес!****Преимущества локации:**

- **Торговая зона населенного пункта**
- Проездное место

**Привлекательность объекта:**

- **Стабильный сетевой арендатор**
- **Высокий чистый арендный поток с первого месяца владения.**
- **Быстрая окупаемость вложенных средств.**

**Потенциал объекта:**

- Стабильный рост арендной ставки.
- Возможна дозагрузка арендаторами земельного участка.
- **ГОТОВЫЙ ВЫСОКО МАРЖИНАЛЬНЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!**

**Описание объекта:**

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом и большими окнами на фасаде.
- Большой торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Земельный участок 15 соток в собственности.
- Вместительная парковка перед зданием.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Комиссия для покупателя 0%**

**Специалист по недвижимости**  
**Захаров Андрей**  
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)  
Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**









