

## Продажа Помещение свободного назначения 700 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**28 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**40 000.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Иркутская область**

**Свирск**

**Россия, Иркутская область, Свирск,  
улица Промучасток, 7**

**700 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Готовый арендный бизнес!**

### Преимущества локации:

- **Торговая зона населенного пункта**
- Проездное место

### Привлекательность объекта:

- **Стабильный сетевой арендатор**
- **Высокий чистый арендный поток с первого месяца владения.**
- **Быстрая окупаемость вложенных средств.**

### Потенциал объекта:

- Стабильный рост арендной ставки.
- Возможна дозагрузка арендаторами земельного участка.
- **ГОТОВЫЙ ВЫСОКО МАРЖИНАЛЬЦЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!**

### Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом и большими окнами на фасаде.
- Большой торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Земельный участок 15 соток в собственности.
- Вместительная парковка перед зданием.

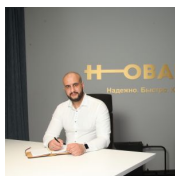
## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

## Комиссия для покупателя 0%



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



