

Продажа Помещение свободного назначения 700 м²



[Ссылка на объект](#)

28 000 000.-

40 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Иркутская область

Населенный пункт:

Свирск

Адрес объекта:

**Россия, Иркутская область, Свирск,
улица Промучасток, 7**

Общая площадь:

700 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Готовый арендный бизнес!

Преимущества локации:

- **Торговая зона населенного пункта**
- Проездное место

Привлекательность объекта:

- **Стабильный сетевой арендатор**
- **Высокий чистый арендный поток с первого месяца владения.**
- **Быстрая окупаемость вложенных средств.**

Потенциал объекта:

- Стабильный рост арендной ставки.
- Возможна дозагрузка арендаторами земельного участка.
- **ГОТОВЫЙ ВЫСОКО МАРЖИНАЛЬЦЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!**

Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом и большими окнами на фасаде.
- Большой торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Земельный участок 15 соток в собственности.
- Вместительная парковка перед зданием.

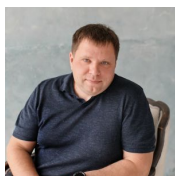
Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



