

**Продажа Коммерческая земля 1740 сот.**[Ссылка на объект](#)**36 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Планировка:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Единица измерения:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****посёлок Центральный****Прокопьевский муниципальный округ****Россия, Кемеровская область,****Прокопьевский муниципальный округ,  
посёлок Центральный, Центральная  
улица, 4А****Открытая****1740****Коммерческая земля****Участок сельскохозяйственного  
назначения****Сотка**

Тип НДС:

**НДС не облагается****Описание**

**Продам земельный участок 17,4 Га  
для добычи строй материала Известняк.**

**Преимущества локации**

- Кемеровская область Кузбасс
- Прокопьевский муниципальный округ
- Рядом водоём река: Кара-Чумыш

**Привлекательность объекта**

- Всего 7 км до Федеральной трассы Новокузнецк Кемерово
- Расстояние до г. Прокопьевск 10 км.
- Расстояние до г. Киселевск 7 км.
- Расстояние до г. Новокузнецк 7 км.

**Описание объекта**

- Земельный участок 17 Га

Есть возможность увеличения площади (обсуждается дополнительно)

- Для добычи известнякового строительного камня, который применяется в производстве:
- Извести, строительного камня, вяжущих материалов цемента и другие стройматериалы
- Земельный участок в собственности
- Коммерческий объект

**Потенциал объекта**

- Создание предприятия по добычи, переработки и транспортировки известняка заказчику
- Использование земельного участка под свои сельхоз нужды.

Создание своего предприятия для бизнеса

**Условия сделки**

- Прямая продажа от собственника
- помощь в оформлении документов к сделке
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



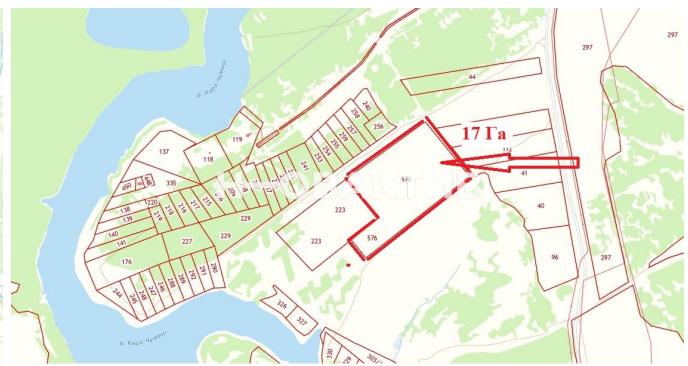
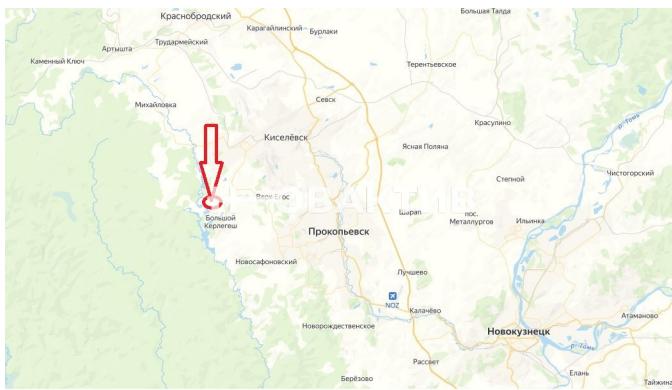
**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Батура Денис**  
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)  
Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

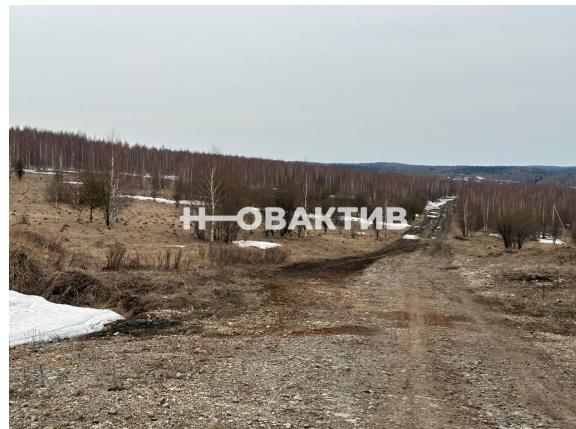
**Фотографии объекта**



Публичная кадастровая карта России на 22.08.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременений.





Публичная кадастровая карта России на 22.08.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения

