

## Продажа



[Ссылка на объект](#)

**40 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Планировка:

Площадь участка:

Статус земли:

**Продажа**

**Коммерческая земля**

**Кемеровская область**

**посёлок Центральный**

**Прокопьевский муниципальный округ**

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевский муниципальный округ,  
посёлок Центральный, Центральная  
улица, 4А**

**Открытая**

**1700**

**Участок сельскохозяйственного  
назначения**

## Описание

**Продам земельный участок 17,4 Га  
для добычи строй материала Известняк.**

**Снижение цены, успеете купить!**

### Преимущества локации

- Кемеровская область Кузбасс
- Прокопьевский муниципальный округ
- Рядом водоём река: Кара-Чумыш

### Привлекательность объекта

- Всего 7 км до Федеральной трассы Новокузнецк Кемерово
- Расстояние до г. Прокопьевск 10 км.
- Расстояние до г. Киселевск 7 км.
- Расстояние до г. Новокузнецк 7 км.

### Описание объекта

- Земельный участок 17 Га

Есть возможность увеличения площади (обсуждается дополнительно)

- Для добычи известнякового строительного камня, который применяется в производстве:
- Извести, строительного камня, вяжущих материалов цемента и другие стройматериалы
- Земельный участок в собственности
- Коммерческий объект

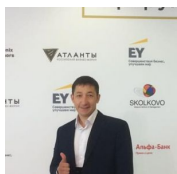
## Потенциал объекта

- Создание предприятия по добычи, переработки и транспортировки известняка заказчику
- Использование земельного участка под свои сельхоз нужды.

Создание своего предприятия для бизнеса

## Условия сделки

- Прямая продажа от собственника
- помощь в оформлении документов к сделке
- Быстрый выход на сделку
  - Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ  
КАТЕГОРИЯ «земельный участок»  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ КОДЕКС  
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ КОДЕКС  
КАТЕГОРИИ «земельный участок»  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА  
«О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ»  
Статья 14  
60 (1) 141 и 142 (Смещение земельного участка)  
№ 141-ФЗ от 25.10.2001 № 142-ФЗ  
№ 141-ФЗ от 25.10.2001 № 142-ФЗ  
Еврейская Республика  
28 июня 2023 года

Об информации об участке

Уважаемый Александр Геннадьевич!

Надлежит указать Вам кадастровые номера, по данным государственной реестровой информации государственной системы кадастрового учета.  
В районе участка имеются исторические объекты культурного наследия, в том числе памятники (Камышовый, Турунтаевский, Кара-Чуковский, Аргалинский, Актюбинский, Камышовый и другие), карты которых прилагаются для предоставления информации по объектам культурного наследия, выявленным на территории земельного участка, и других видов информации.  
По информации с выделенными объектами можно предположить, что земельный участок расположен на территории памятника культурного наследия.  
Участок расположен на возвышенности с южной стороны, что позволяет, по предоставленным данным, составить 174000 м<sup>2</sup>.  
Для составления выписки из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок по категории 79. Объем земель по форме составляет 174000 м<sup>2</sup> и 20 м = 3480000 м<sup>2</sup>.  
Высота составляет 174000 м<sup>2</sup> и 20 м = 3480000 м<sup>2</sup>.  
Примерные ресурсы извлекаются категориями 79 в центре участка оцениваются в количестве порядка 3 км, обременения нет.

Г.А. Генерал по выделению земельных участков *С.В. Дубровский*

