

## Продажа 2-к. квартира, 41 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 900 000.-**

**119 512.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Гоголя,  
23А**

Количество комнат:

**2**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**41 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**25 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**5 м<sup>2</sup>**

Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>

## Описание

Предлагается к продаже 2-комнатная квартира. Тихая, светлая уютная квартира на солнечной стороне, имеется большой балкон. Квартира не угловая. Соседи тихие и спокойные. Рядом находятся садики, школы, торговый центр, остановка в 2 мин ходьбы. Вся необходимая инфраструктура рядом, в шаговой доступности. Квартира продаётся со всей мебелью как на фото. Подходит под все виды расчета. Звоните!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта













